Statinio statybos techninės priežiūros paslaugos - Instrukcija pirkėjams

By Karolis Serpytis 5 min 3

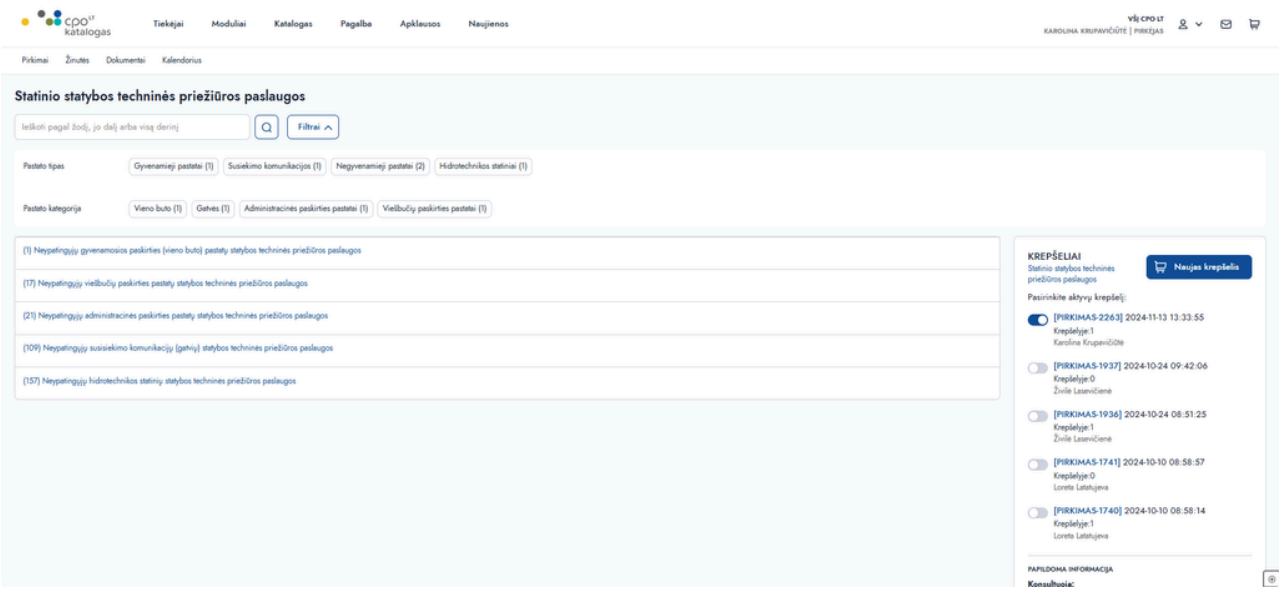
Pirkimo sukūrimo etapai

Langas	Etapas
I. Asortimentas	Specifikacijos išsirinkimas iš sąrašo
II. Specifikacijos komplektacija	Specifikacijos papildymas duomenimis iš pirkėjo pusės
III. Krepšelis	Pirkimo biudžeto nustatymas
IV. Adresai ir kontaktai	Kontaktų iš pirkėjo pusės nustatymas
V. Vertinimo nustatymai	Vertinimo kriterijų ir svorių pasirinkimas
VI. Pirkimo sąlygos	Sutarties sąlygų iš sąrašo pasirinkimas
VII. Auditavimas	Pirkimo pateikimas auditavimui

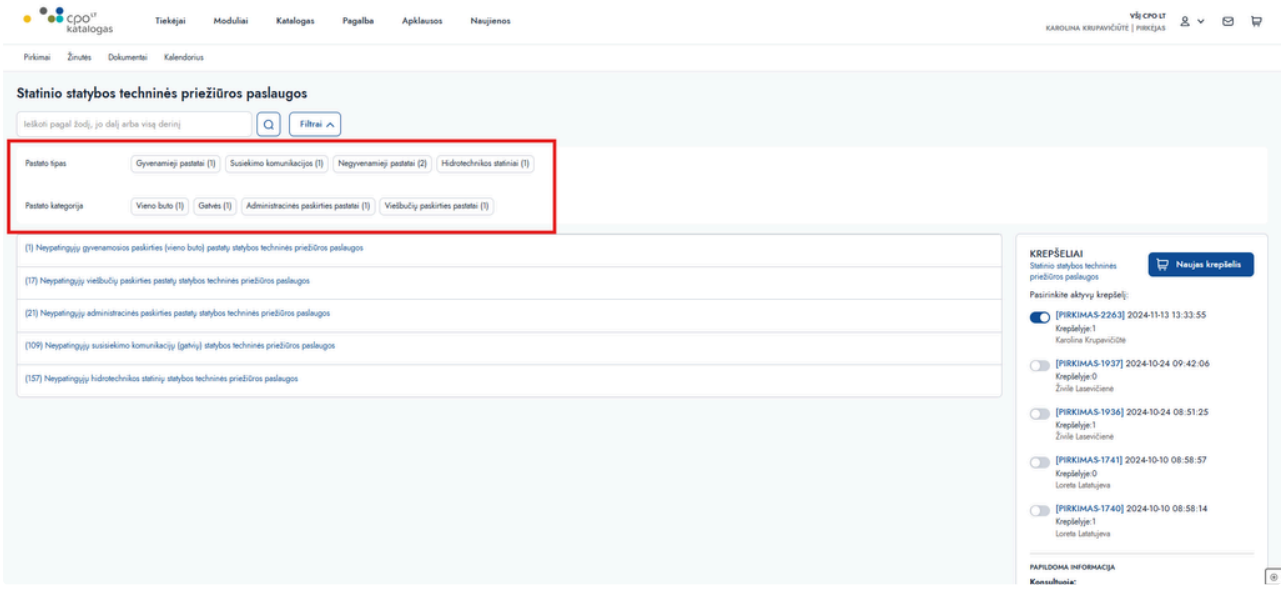
I. Asortimento langas

ASORTIMENTO LANGAS

Pirkimo procesas prasideda pasirinkus modulį kataloge. Pirkėjui pasirinkus “Statinio staybos techninės priežiūros paslaugos” paslaugos modulį, jis yra nuvedamas į komplektacijos langą.

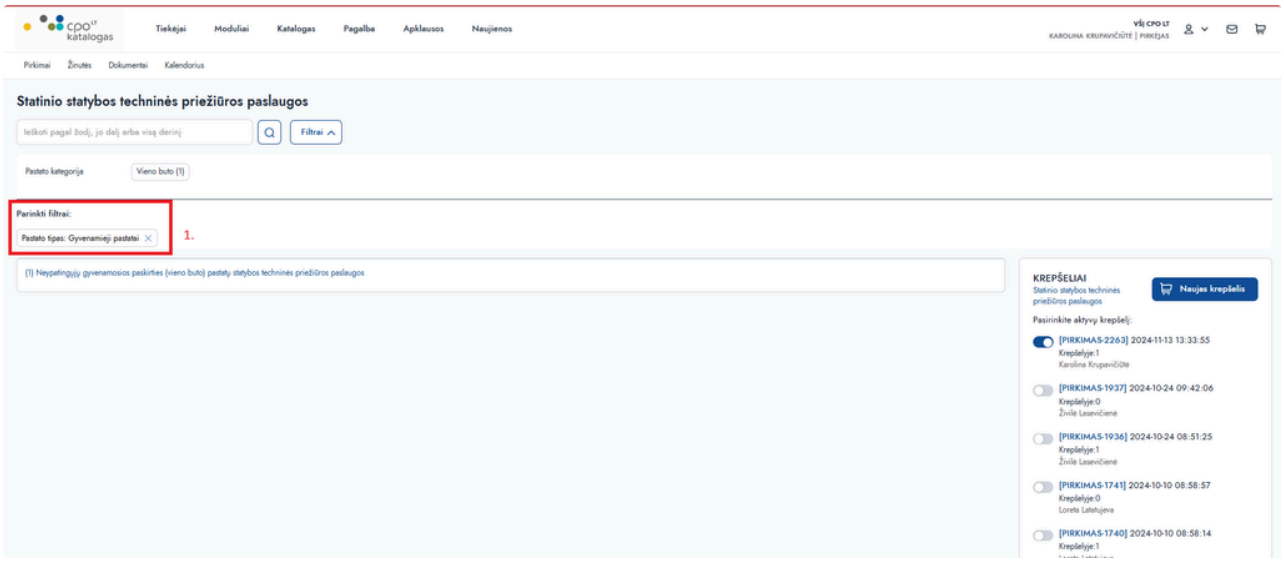


Katalogo lange paslauga gali būti atrenkama naudojantis filtrais:



1 žingsnis

Pasirinkus filtrus parenkama kriterijus atitinkanti paslauga:



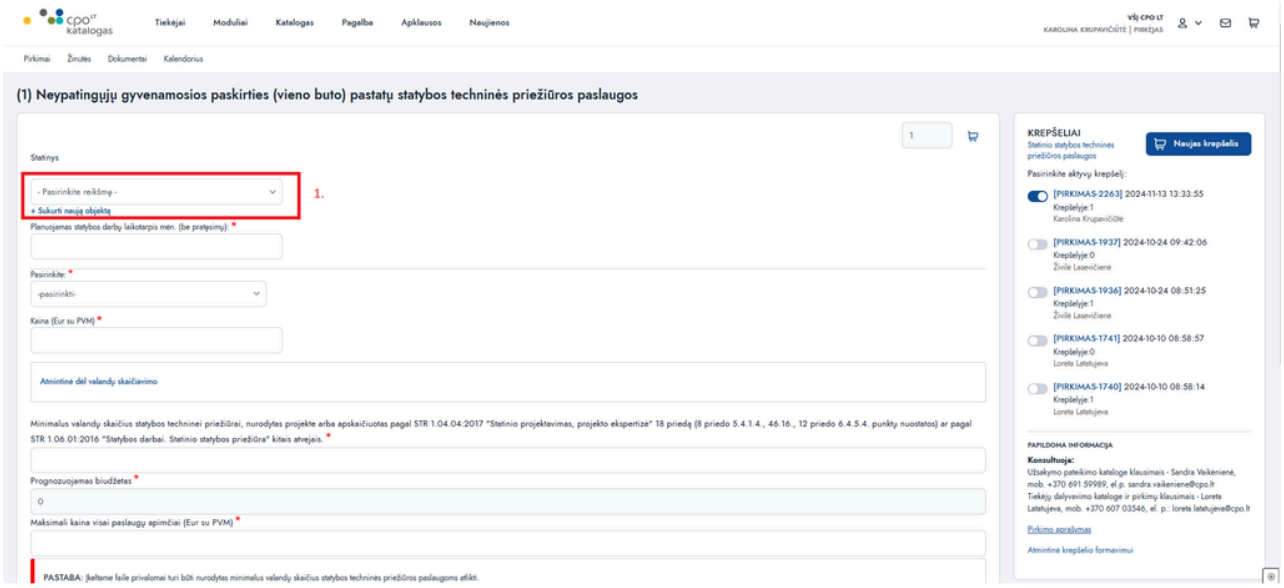
Išfiltravus reikiamą paslaugą ir ant jos paspaudus pirkėjui atidaromas specifikacijos komplektacijos langas.

II. Specifikacijos komplektacijos langas

SPECIFIKACIJOS KOMPLEKTACIJA

1 žingsnis

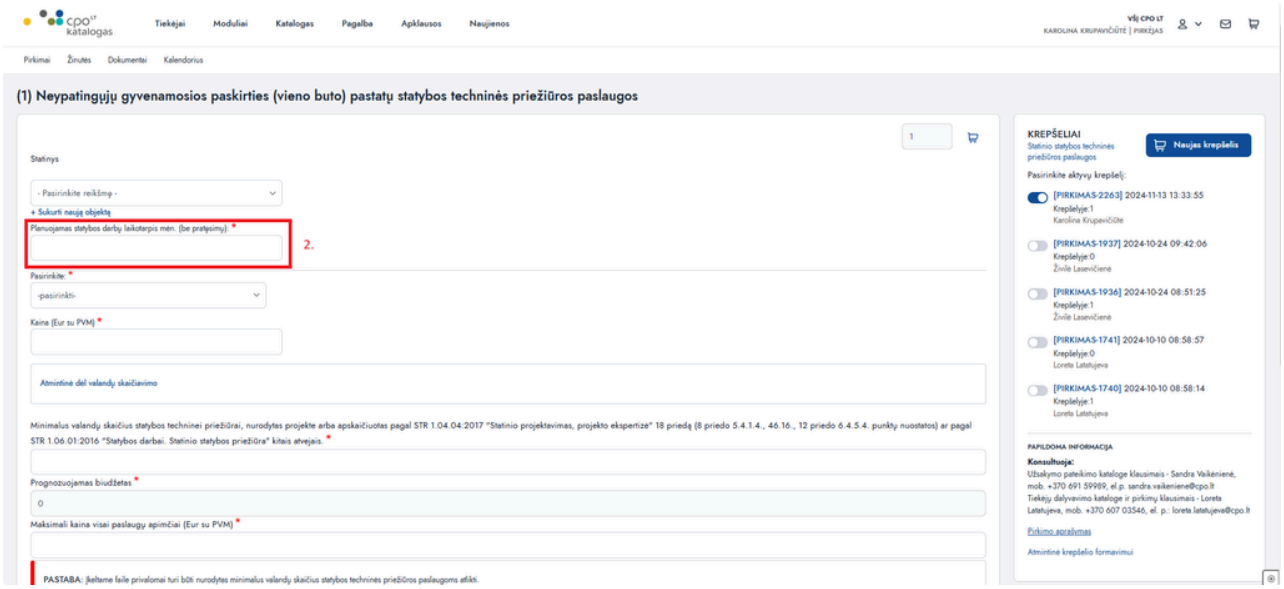
Pasirinkite statinį iš išskleidžiamo sąrašo (arba sukurkite naują objektą), kuriam bus atliekami darbai:



Jeigu Jūsų organizacija nėra suvedusi informacijos apie statinius, tai šią informaciją galite suvesti paspaudę nuorodą "+Sukurti naują statinį".

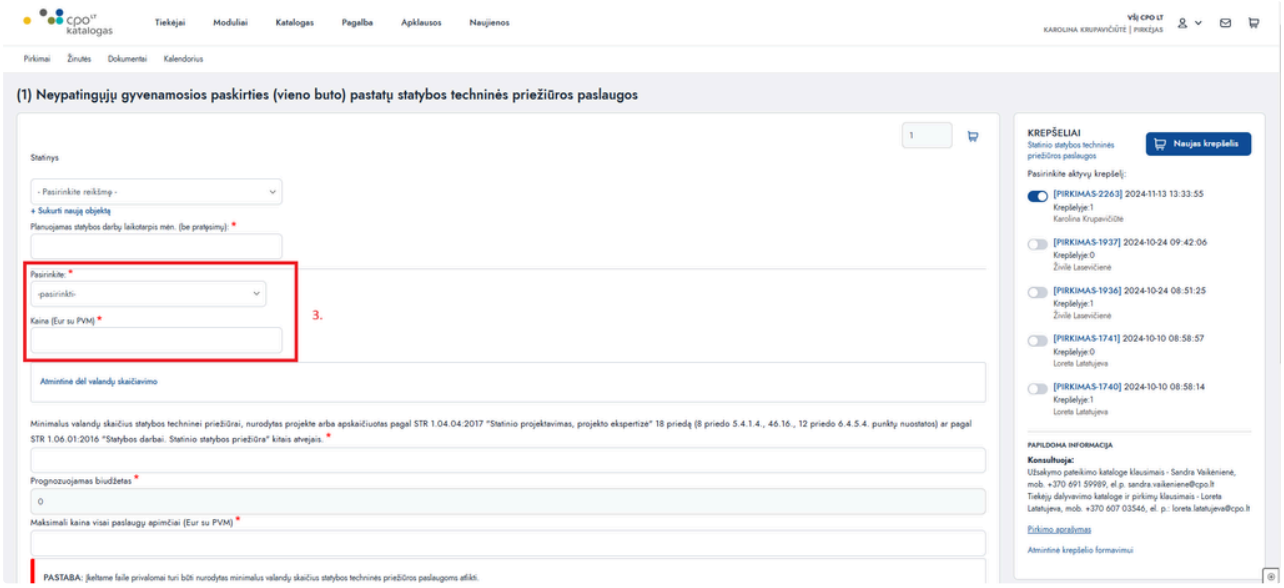
2 žingsnis

Nurodome planuojamą statybos darbų laikotarpis mėn. (be pratęsimų):



3 žingsnis

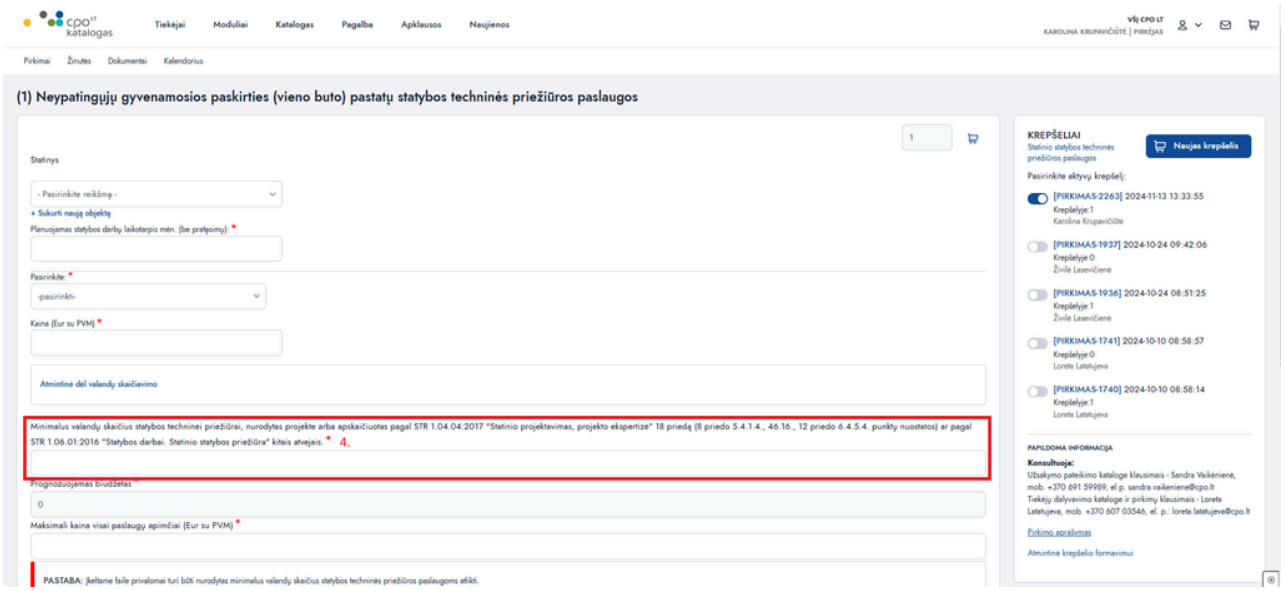
Nurodome, ar specifikacija skaičiuosime pagal statybos darbų vertę (rangos sutartį), ar statybos skaičiuojamą kainą (kai nėra rangos sutarties):



Pasirinkus norimą tipą, nurodome kainą.

4 žingsnis

Nurodome minimalų valandų skaičių statybos techninei priežiūrai, nurodytas projekte arba apskaičiuotas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 18 priedą (8 priedo 5.4.1.4., 46.16., 12 priedo 6.4.5.4. punktų nuostatos) ar pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" kitais atvejais:

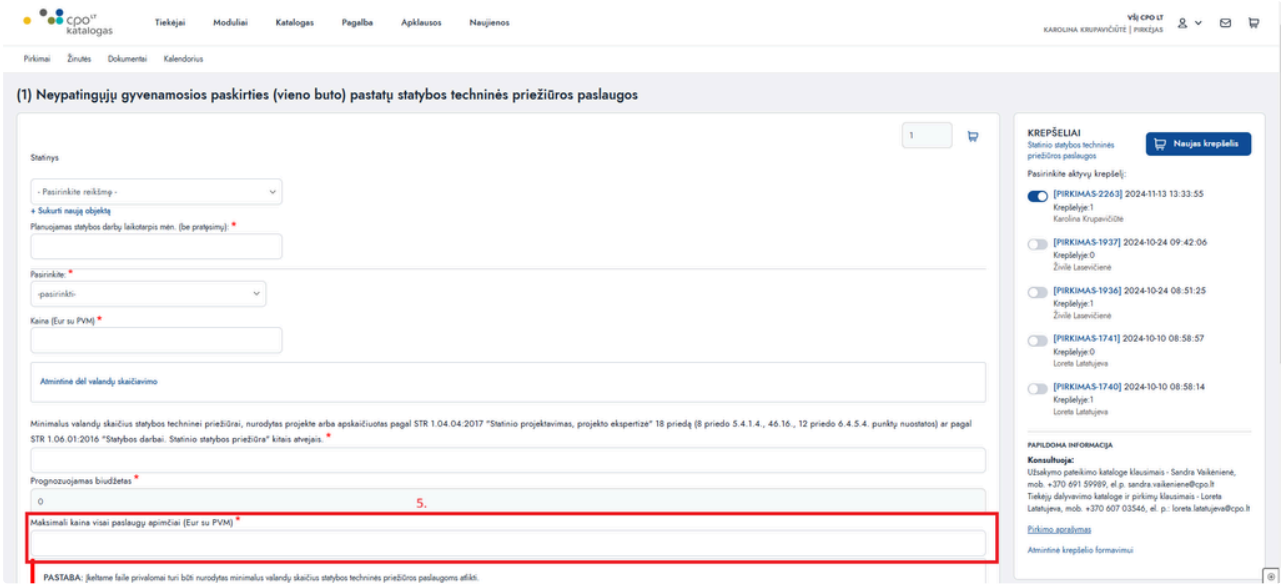


Prognozuojamas biudžetas apskaičiuojamas automatiškai, priklausomai nuo nurodyto minimalaus valandų skaičiaus.

Atmintinė dėl valandų skaičiavimo: https://katalogas.cpo.lt/images/works_2023/SSTP_Atmintine_del_valandu_skaiciavimo.pdf

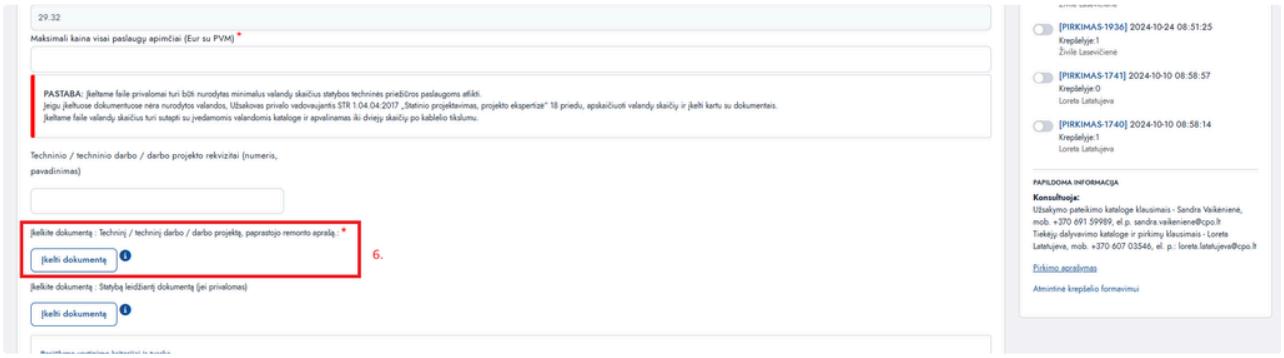
5 žingsnis

Nurodome maksimalią kainą visai paslaugų apimčiai (Eur su PVM):



6 žingsnis

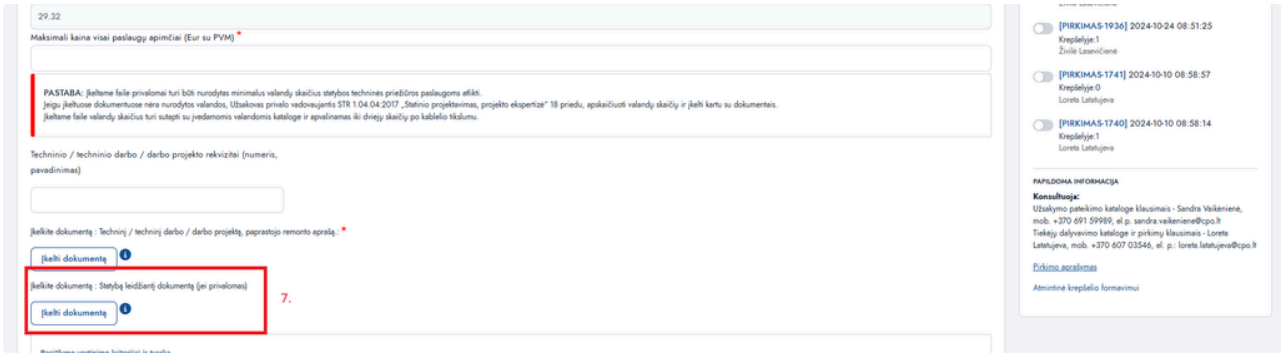
Įkeliame techninį / techninį darbo / darbo projektą, paprastojo remonto aprašą:



PASTABA. Galiojantys laukų plėtiniai yra šie: zip, rar, 7zip; Maksimalus failo dydis: 32MB

7 žingsnis

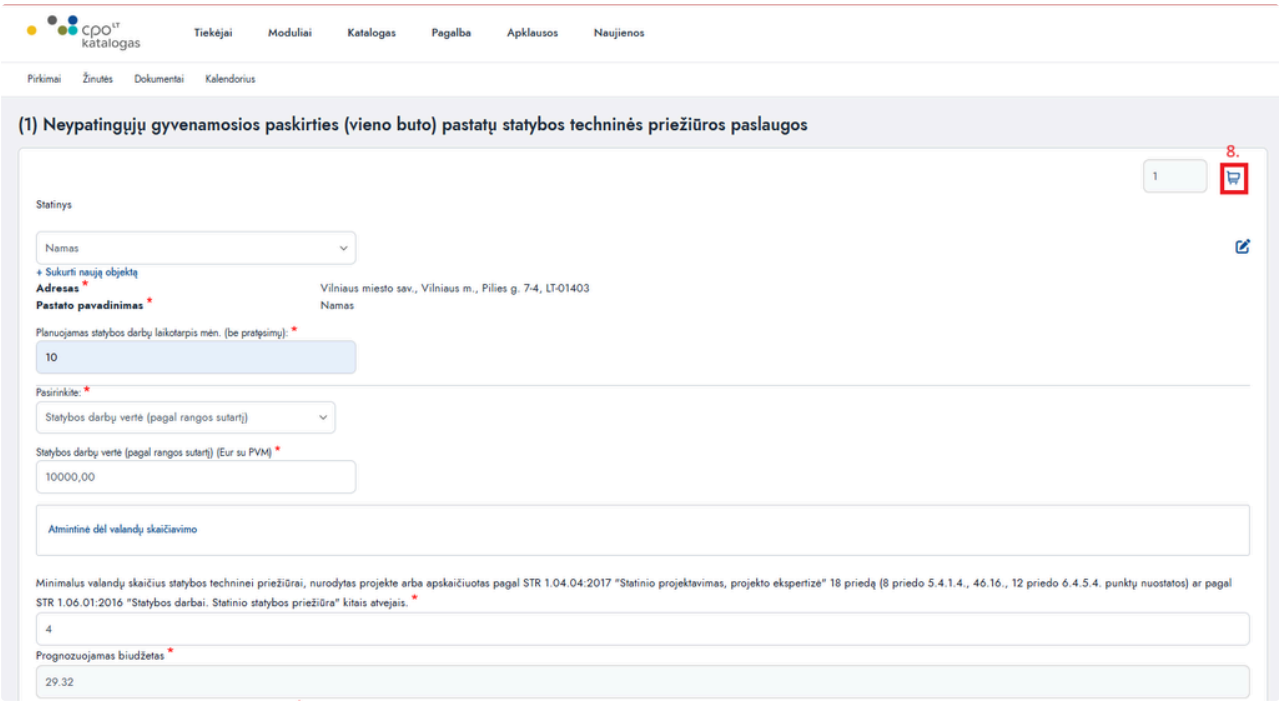
Įkeliame statybą leidžiantį dokumentą (jei privalomas):



PASTABA. Galiojantys laukų plėtiniai yra šie: zip, rar, 7zip; Maksimalus failo dydis: 32MB

8 žingsnis

Užpildžius visus reikalingus laukelius, spaudžiame “Pridėti į krepšelį” ikonėlę:



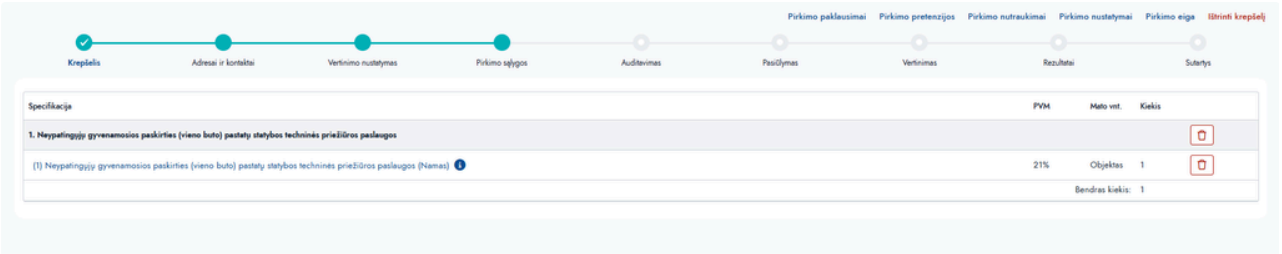
III. Krepšelio langas

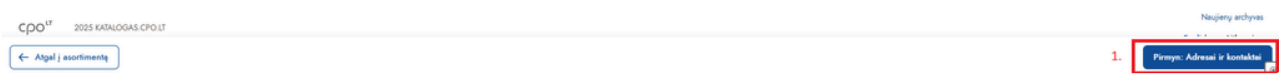
KREPŠELIO LANGAS

1 žingsnis

Specifikacijos informaciją galite matyti šalia paslaugos pavadinimo arba paspaudę ant nuorodos (šalia informacinio laukelio).

Spaudžiame mygtuką „Pirmyn: Adresai ir kontaktai“:



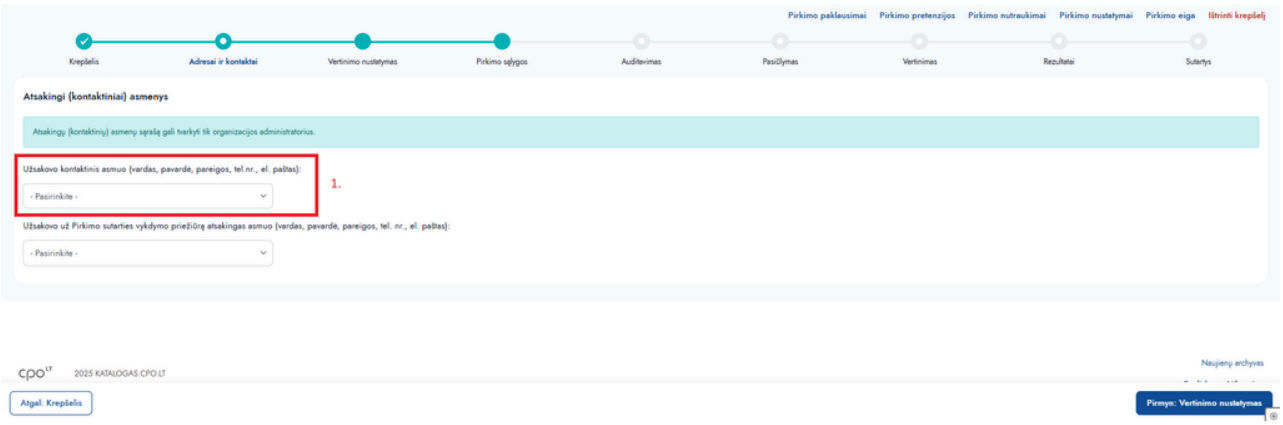


IV. Adresų ir kontaktų langas

ADRESŲ IR KONTAKTŲ LANGAS

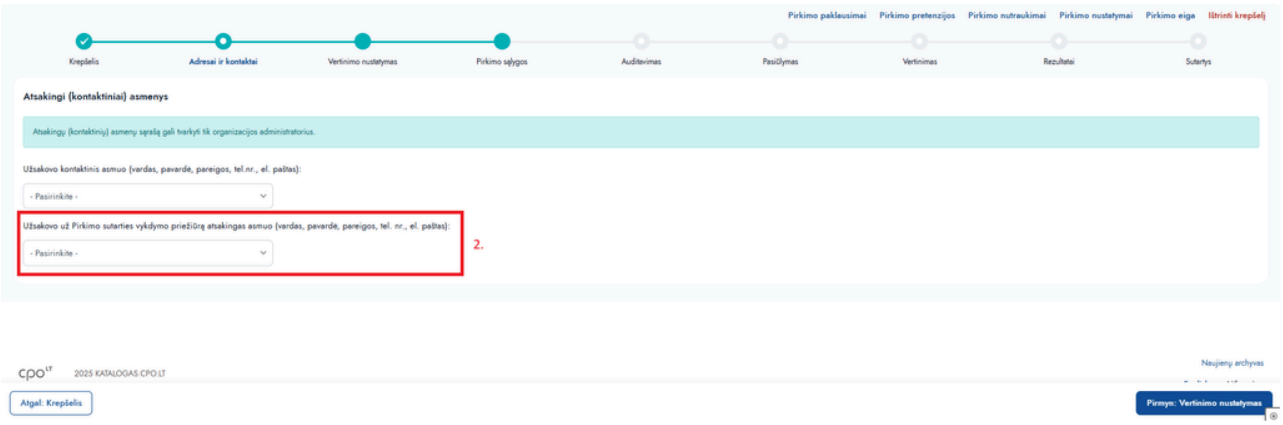
1 žingsnis

Nurodomas užsakovo kontaktinis asmuo:



2 žingsnis

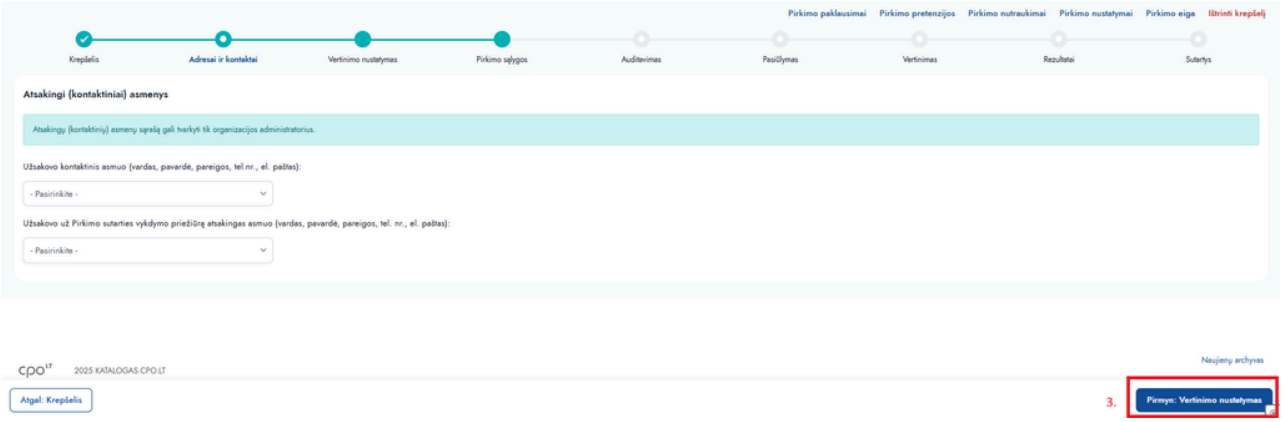
Nurodomas atsakingas už sutarties vykdymo priežiūrą asmuo:



3 žingsnis

Užpildę kontaktinius asmenis, adresų ir kontaktų antraštė pasikeičia į sėkmingai užpildytą.

Patvirtinus, kad adresai ir kontaktai sėkmingai užpildyti - spauskite mygtuką „Pirmyn: Vertinimo nustatymas“:



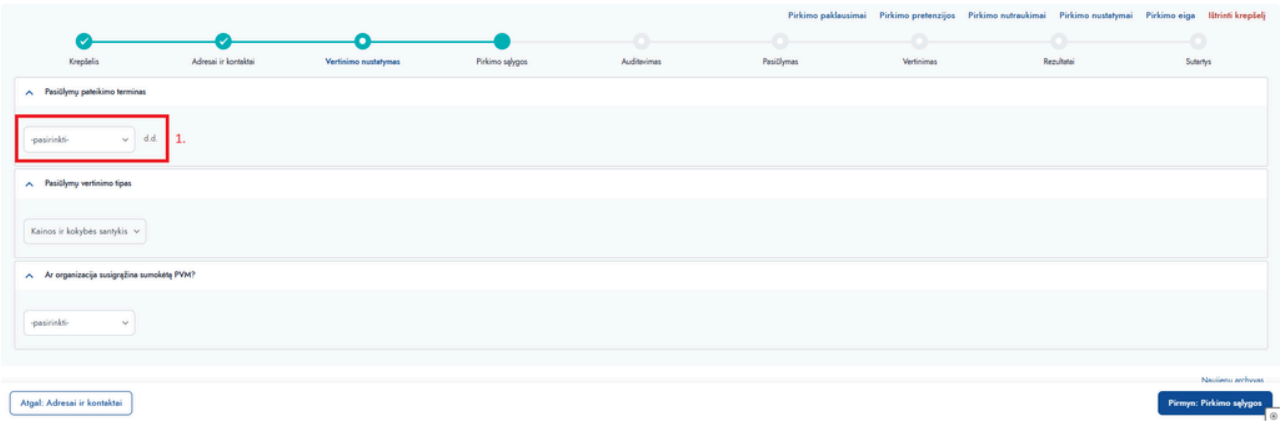
PASTABA. Atsakingų (kontaktinių) asmenų sąrašą gali tvarkyti tik organizacijos administratorius.

V. Vertinimo nustatymas

VERTINIMO NUSTATYMO LANGAS

1 žingsnis

Nurodome pasiūlymų pateikimo terminą:

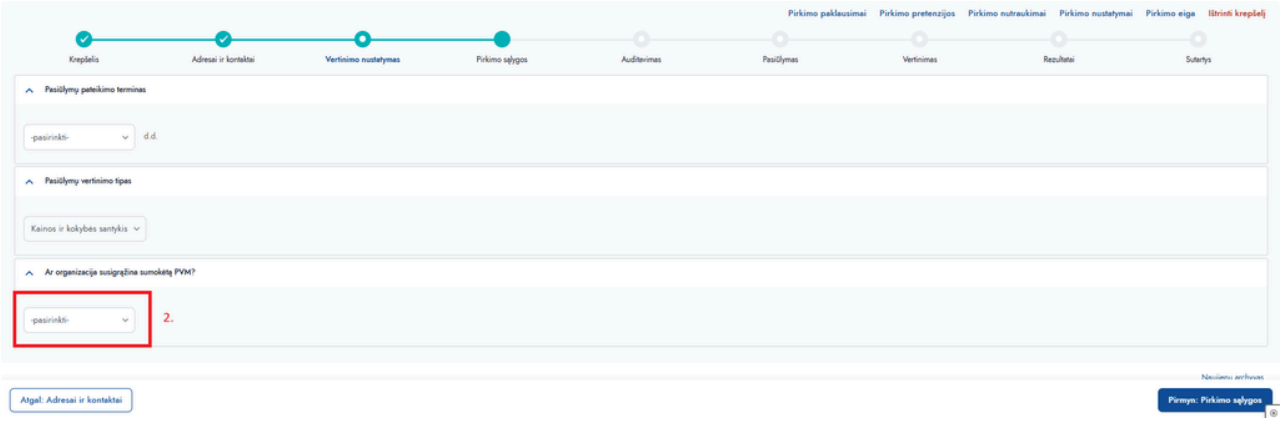


Pasiūlymo pateikimo terminas yra nuo 8 iki 15 darbo dienų.

Pasiūlymo vertinimo tipas šiame modulyje yra “Kainos ir kokybės santykis”, todėl pasirinkimo šiame langelyje nėra.

2 žingsnis

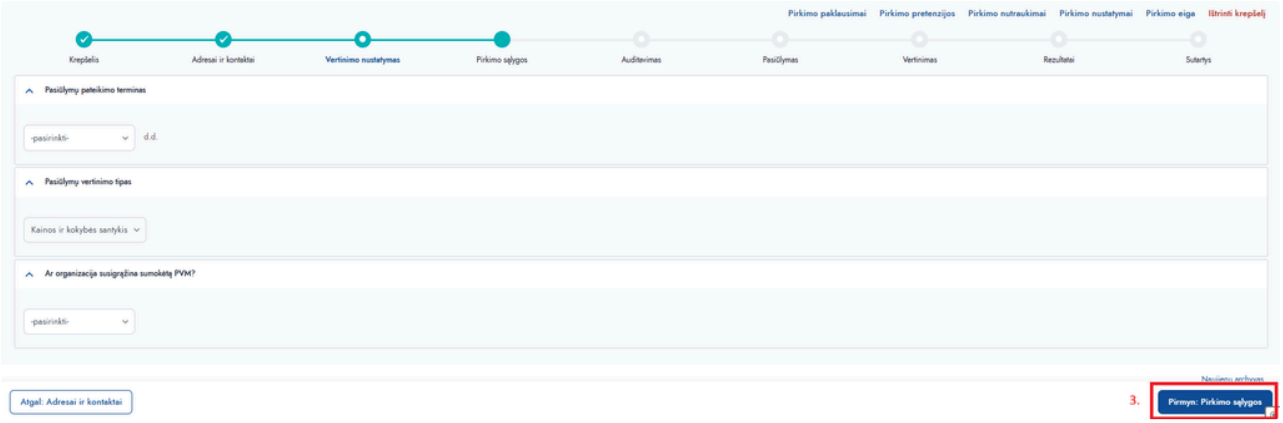
Nurodome, ar organizacija susigrąžina sumokėtą PVM:



3 žingsnis

Užpildę vertinimo nustatymus, antraštė pasikeičia į sėkmingai užpildytą.

Patvirtinus, kad adresai ir kontaktai sėkmingai užpildyti - spauskite mygtuką „Pirmyn: Pirkimo sąlygos“.

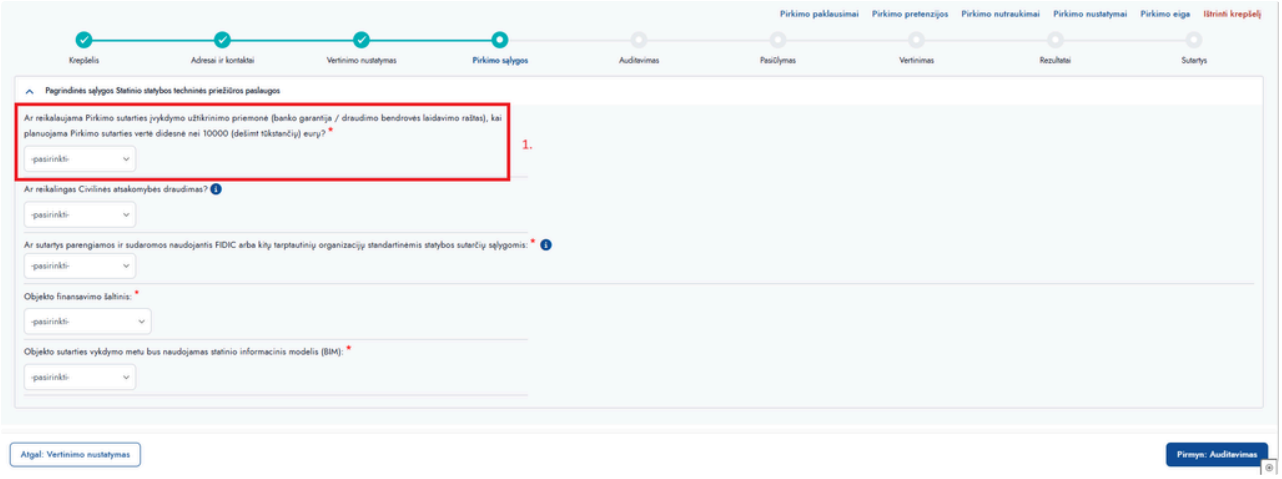


VI. Pirkimo sąlygos

PIRKIMO SĄLYGŲ LANGAS

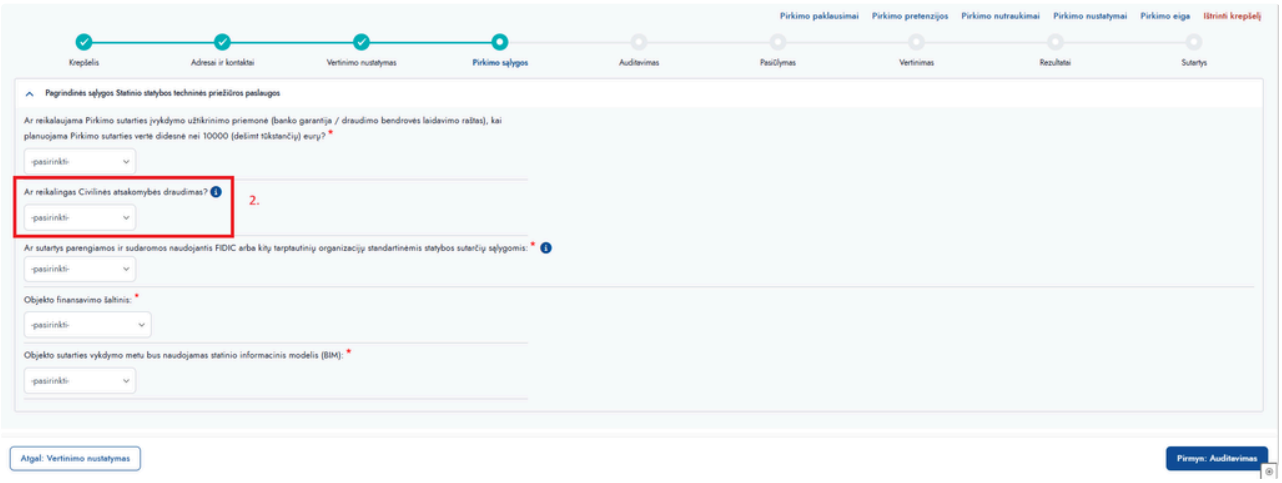
1 žingsnis

Nurodome, ar reikalaujama Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė (banko garantija / draudimo bendrovės laidavimo raštas), kai planuojama Pirkimo sutarties vertė didesnė nei 10000 (dešimt tūkstančių) eurų:



2 žingsnis

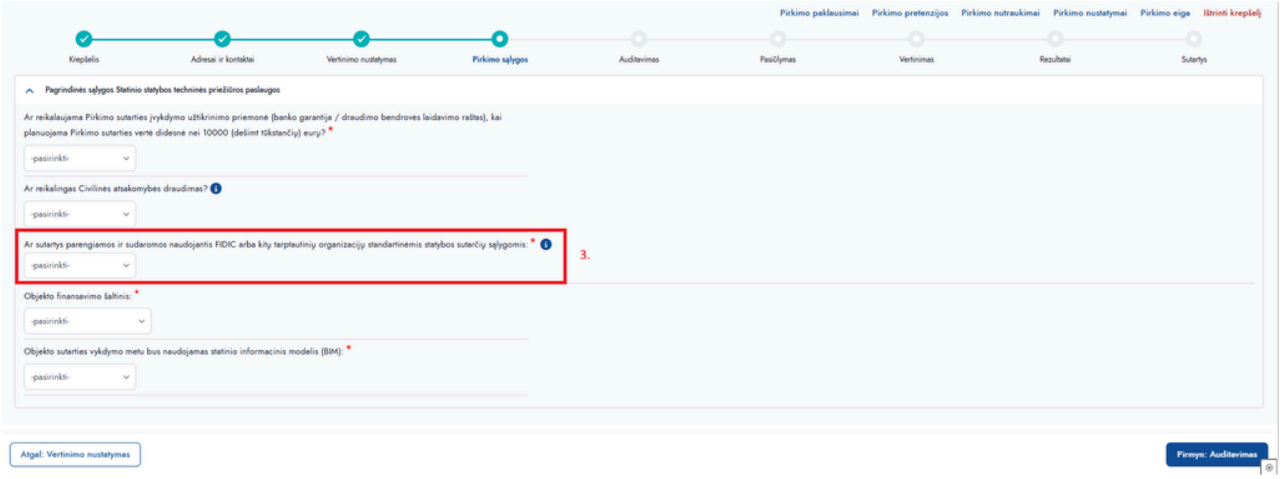
Nurodome, ar reikalingas Civilinės atsakomybės draudimas:



PASTABA. Pagal LR Statybos įstatymą 42 str. 11 p. Civilinės atsakomybės draudimas neprivalomas, kai vykdomas statinių paprastojo remonto techninės priežiūros paslaugos. „Projektuojant, statant, rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant nesudėtinguosius statinius, atliekant nesudėtingojo statinio projekto (dalies) ekspertizę, taip pat atliekant visų statinių paprastąjį remontą, išskyrus atvejus, kai paprastojo remonto darbais statiniai atnaujinami (modernizuojami), draustis privalomuoju statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimu nebūtina. Taip pat nebūtina draustis statybos darbų draudimu griaunant statinius, tačiau privalu drausti civilinę atsakomybę, atliekant visų statinių (išskyrus nesudėtinguosius) griovimo darbus“.

3 žingsnis

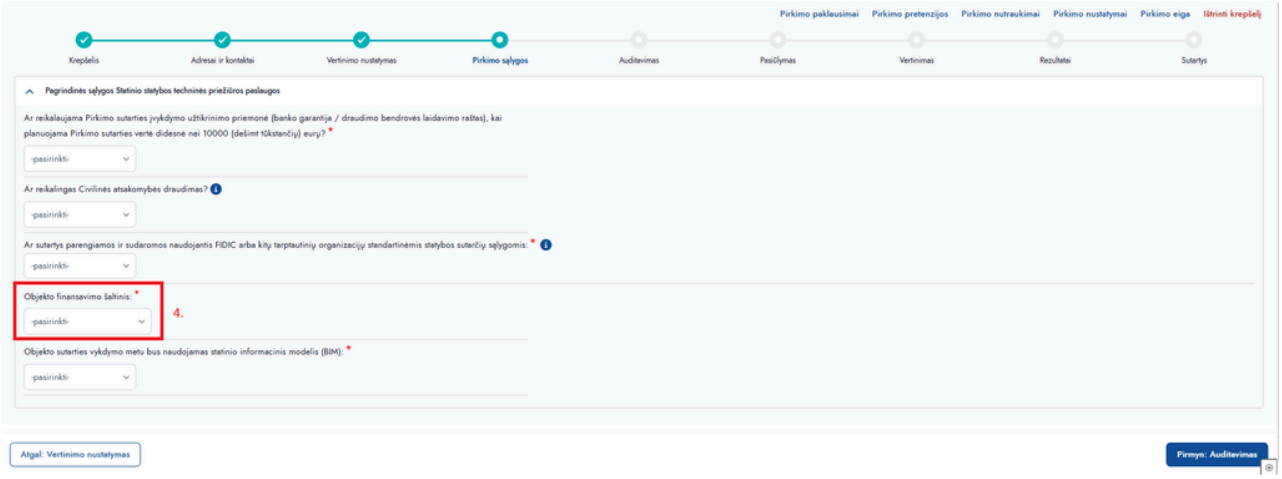
Nurodome, ar sutartys parengiamos ir sudaromos naudojantis FIDIC arba kitų tarptautinių organizacijų standartinėmis statybos sutarčių sąlygomis:



PASTABA. Žymėti „TAIP“ tik tuo atveju, jei sudaryta FIDIC rangos sutartis

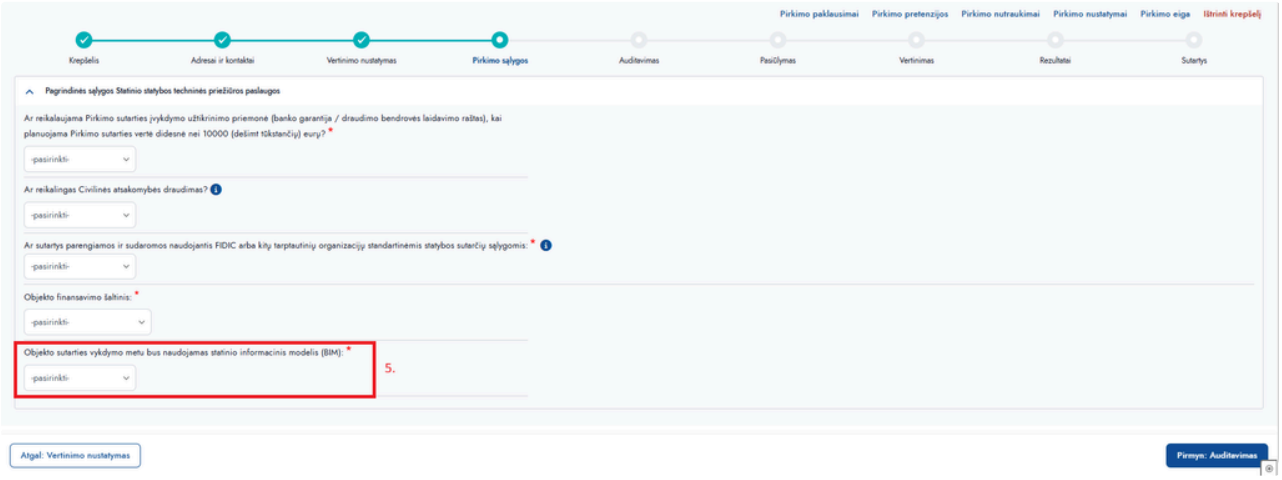
4 žingsnis

Nurodome objekto finansavimo šaltinį:



5 žingsnis

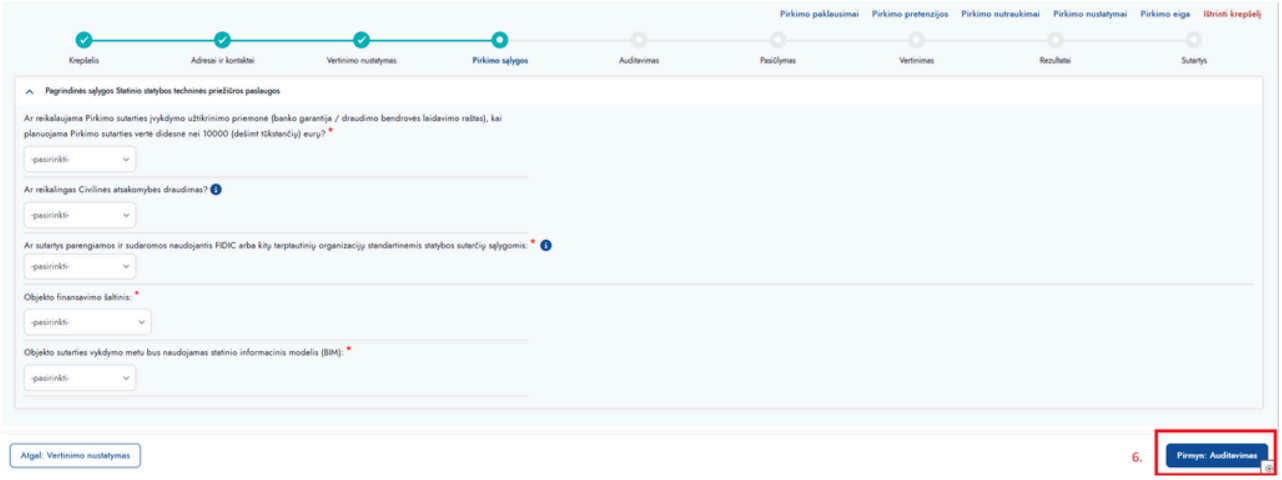
Nurodome objekto sutarties vykdymo metu bus naudojamas statinio informacinis modelį (BIM):



6 žingsnis

Užpildę pirkimo sąlygas, antraštė pasikeičia į sėkmingai užpildytą.

Patvirtinus, kad pirkimos sąlygos sėkmingai užpildytos - spauskite mygtuką „Pirmyn: Auditavimas“:

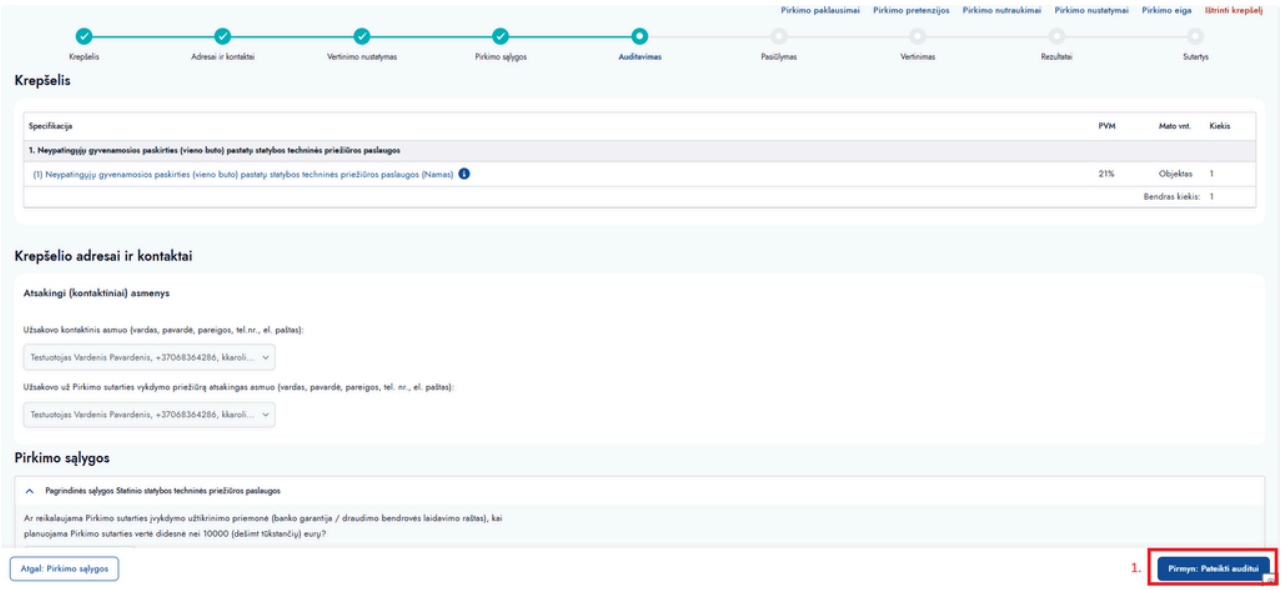


VII. Auditavimo langas

AUDITAVIMO LANGAS

1 žingsnis

Norint pateikti krepšelį auditui, spauskite mygtuką: “Pirmyn: Pateikti auditui”:



2 žingsnis

Paspaudus mygtuką “Pirmyn: Pateikti auditui”, sistema dar kartą paprašys patvirtinti ar šį krepšelį norime pateikti auditui:



Apie sėkmingą pateikimą auditui, jus informuos sistema:



PASTABA. Kol nepaspausite mygtuko „Pateikti auditui“, pirkimas bus redagavimo būsenoje. Paspaudus mygtuką „Pateikti auditui“, Jūsų užsakymas automatiškai bus nukreiptas atsakingam CPO LT darbuotojui tikrinti.

Add labe