Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai - Instrukcija pirkėjams

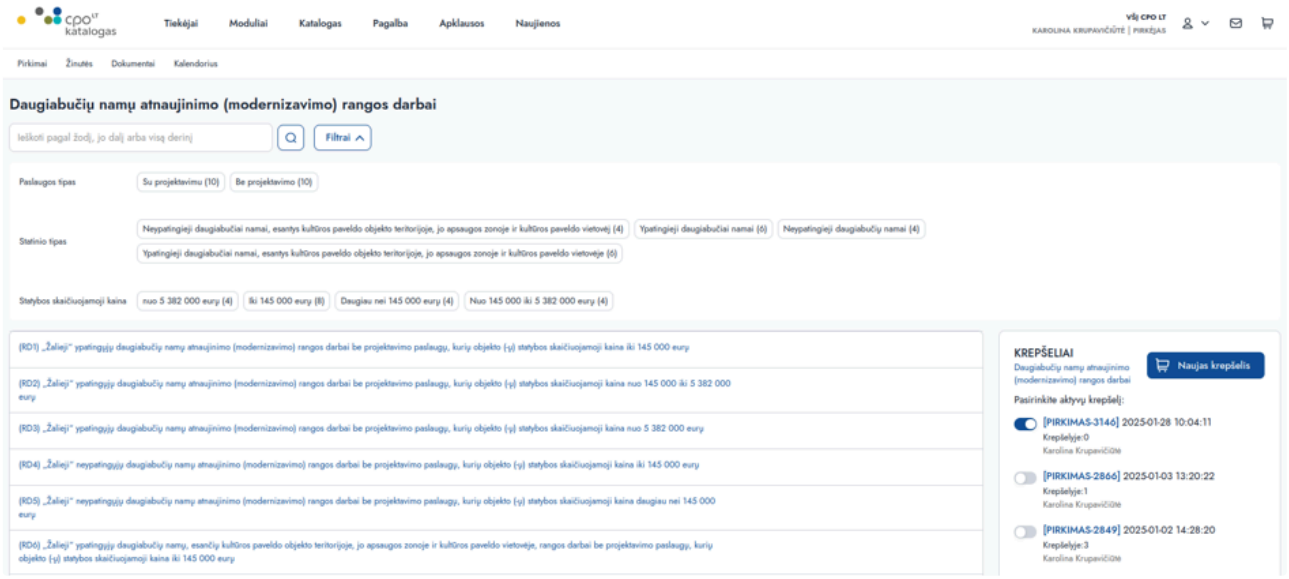
Pirkimo sukūrimo etapai

Langas	Etapas
I. Asortimentas	Specifikacijos išsirinkimas iš sąrašo
II. Specifikacijos komplektacija	Specifikacijos papildymas duomenimis iš pirkėjo pusės
III. Krepšelis	Pirkimo biudžeto nustatymas
IV. Adresai ir kontaktai	Kontaktų iš pirkėjo pusės nustatymas
V. Vertinimo nustatymai	Vertinimo kriterijų ir svorių pasirinkimas
VI. Pirkimo sąlygos	Sutarties sąlygų iš sąrašo pasirinkimas
VII. Auditavimas	Pirkimo pateikimas auditavimui

I - Asortimento langas

Pirkimo procesas prasideda pasirinkus modulį kataloge. Pasirinkus “Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai” modulį, būsite nukreipti į asortimento sąrašą.

ASORTIMENTO LANGAS



Paslaugos gali būti filtruojamos pagal:

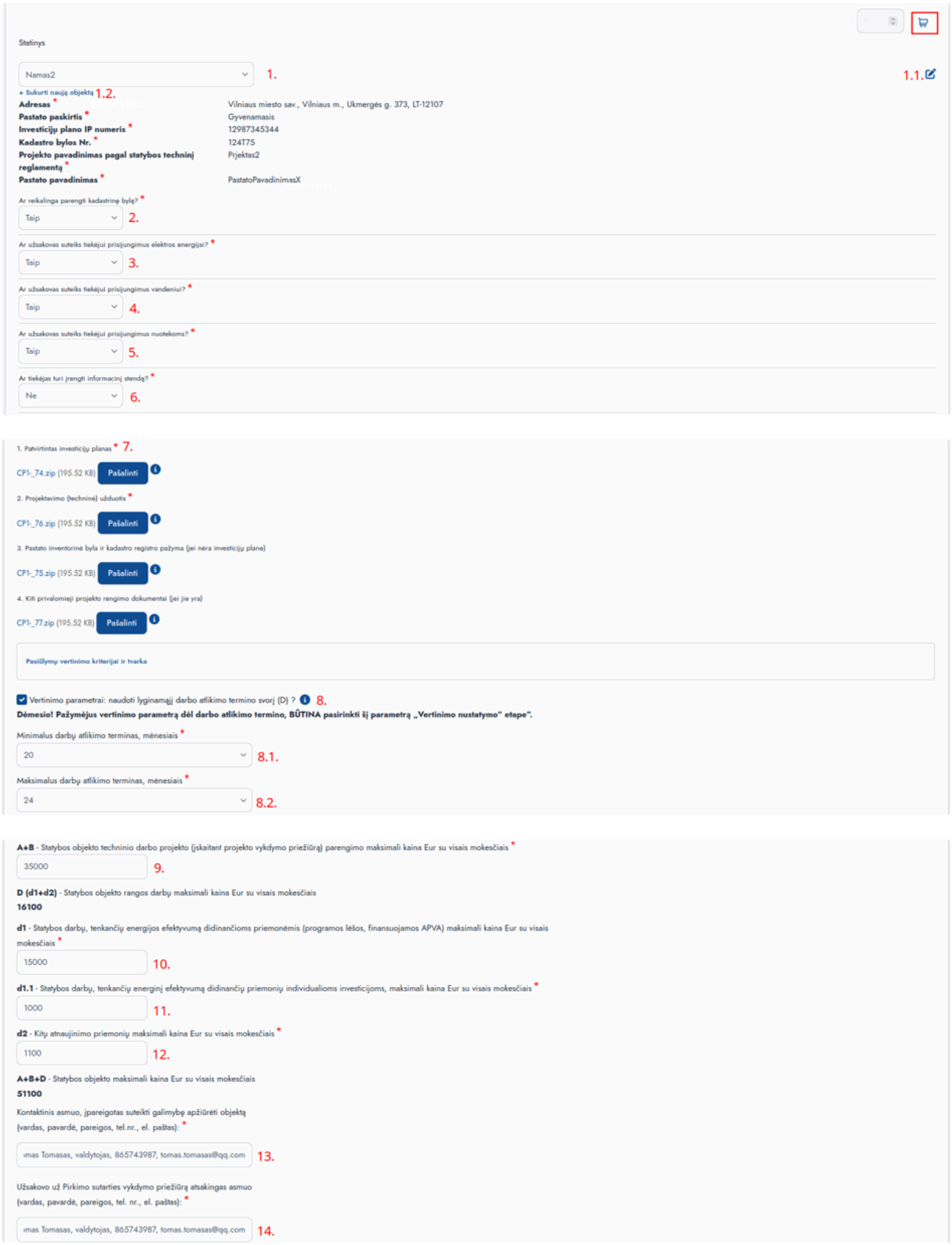
- Paslaugos tipą;
- Statinio tipą;
- Statybos skaičiuojamąją kainą.

Pagal šiuos kriterijų galite išsirinkti specifikaciją.

II - Specifikacijos komplektacijos langas

Specifikacijos komplektacijos lange pasirinktą specifikaciją į krepšelį galite įdėti ir eiti procesu toliau tik supildžius laukus pažymėtus žvaigždute. Pirkimo pavyzdys su paslauga “(RD11) „Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų”.

SPECIFIKACIJOS KOMPLEKTACIJOS LANGAS



1 žingsnis

Pasirinkite statinį iš išskleidžiamo sąrašo (arba sukurkite naują objektą), kuriam bus atliekami darbai:



1.1. pakoreguoti esamą statinį galite paspaudus simbolį:



1.2. galite pridėti naują statinį, jeigu reikiamo nėra išskleidžiamame sąraše:



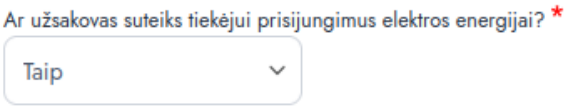
2 žingsnis

Nurodykite “Taip” arba “Ne”, ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?:



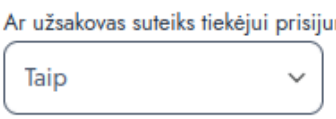
3 žingsnis

Nurodykite “Taip” arba “Ne”, ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus elektros energijai?:



4 žingsnis

Nurodykite “Taip” arba “Ne”, ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus vandeniui?:



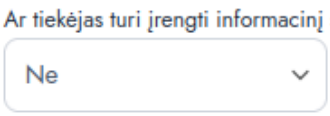
5 žingsnis

Nurodykite “Taip” arba “Ne”, ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus nuotekoms?:



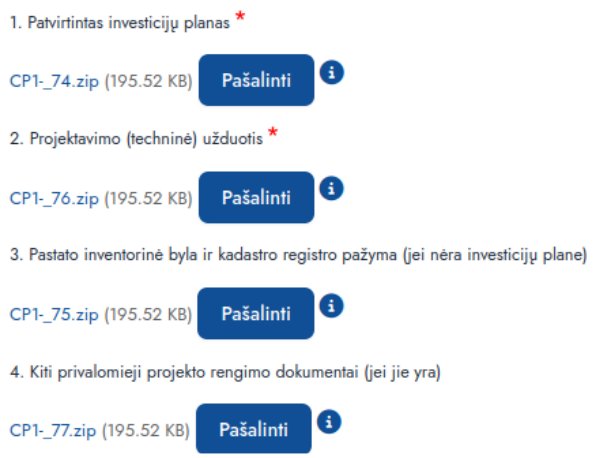
6 žingsnis

Nurodykite “Taip” arba “Ne”, ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?:

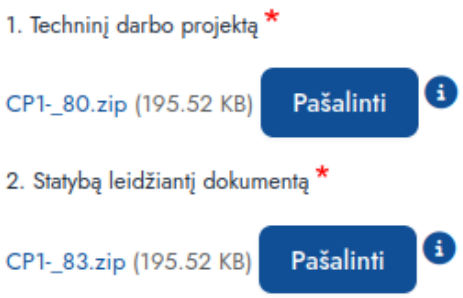


7 žingsnis

Įkelkite privalomus dokumentus: “Patvirtintą investicijų planą“, “Projektavimo (techninę) užduotį“, “Pastato inventorinę bylą ir kadastro registro pažymą (jei nėra investicijų plane)“ ir “Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus (jei jie yra)“:

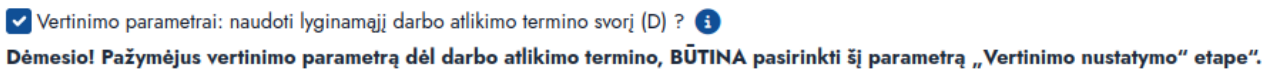


Jeigu perkate paslaugas “Be projektavimo”, įkelti 2 dokumentus: “Techninį darbo projektą“ ir “Statybą leidžiantį dokumentą“:



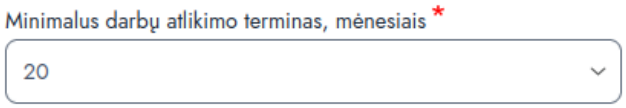
8 žingsnis

- Jeigu pirkimui rinksitės vertinimo tipą “Kainos ir kokybės santykį” ir naudosite “Darbų atlikimo termino lyginamąjį svorį (D)” (vėlesniame “Vertinimo nustatymo” lange), pažymėkite “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”:

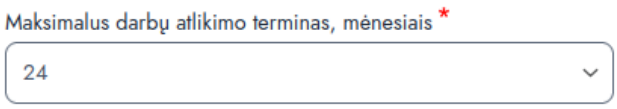


Pasirinkus “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, atsiranda 2 papildomi laukeliai - nurodyti minimalų ir maksimalų darbų atlikimą terminą, mėnesiais:

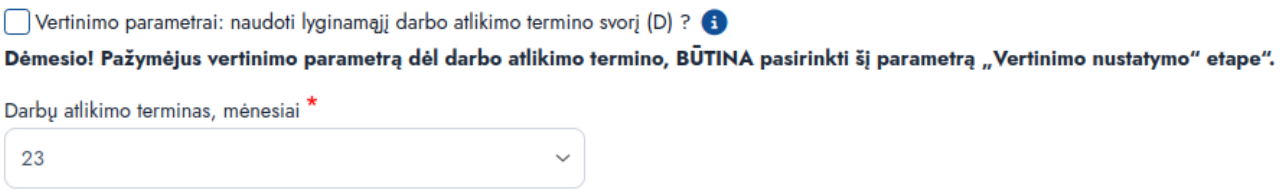
8.1.Pasirinkite minimalų darbų atlikimo terminą. Minimalaus darbų atlikimo reikšmė turi būti nurodyta bent 1 mėnesiu mažesnė už maksimalią darbų atlikimo reikšmę.



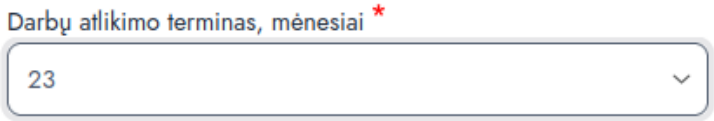
8.2. Pasirinkite maksimalų darbų atlikimo terminą. Maksimalaus darbų atlikimo reikšmė turi būti nurodyta bent 1 mėnesiu didesnė už minimalią darbų atlikimo reikšmę.



- Jeigų pirkimui rinksitės vertinimo tipą “Kaina” arba “Kainos ir kokybės santykį”, bet nenaudosite “Darbų atlikimo termino lyginamojo svorio (D)” (vėlesniame “Vertinimo nustatymo” lange), tuomet “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?” nežymėkite.



8.1. Nepasirinkus “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?” yra tik vienas laukelis įvesti darbų atlikimo terminą:



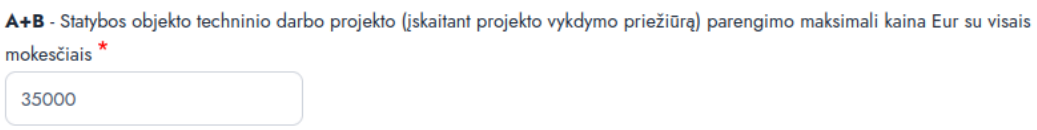
- Pasirinkus “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, turėsite pasirinkti “Darbų atlikimo termino lyginamąjį svorį (D)” vėlesniame “Vertinimo nustatymo” lange.
- Perkant paslaugą daugiau negu 1 objektui ir pasirinkus “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, vertinimo parametras turi būti pasirinktas visiems krepšelio objektams.
- Pasirinkus “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?” ir vėliau persigalvojus, turėsite grįžti į specifikacijos komplektacijos langą ir nuimti “varnelę” nuo parametro (visiems objektams, jeigu į krepšelį įsidėjote daugiau negu 1).
- Jeigu pasirinksite “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?” ne visiems krepšelio objektams, pateikus pirkimą auditui vėlesniame žingsnyje (Auditavimo lange), gausite validacijos klaidą.

- Jeigu pasirinksite “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?, bet nepasirinksite “Darbų atlikimo termino lyginamąjį svorį (D)” vėlesniame “Vertinimo nustatymo” lange, pateikus pirkimą auditui vėlesniame žingsnyje (Auditavimo lange), gausite validacijos klaidą.
- Susipažinti su Pasiūlymų vertinimo kriterijais ir tvarka, galite paspaudę nuorodą virš ”Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”:

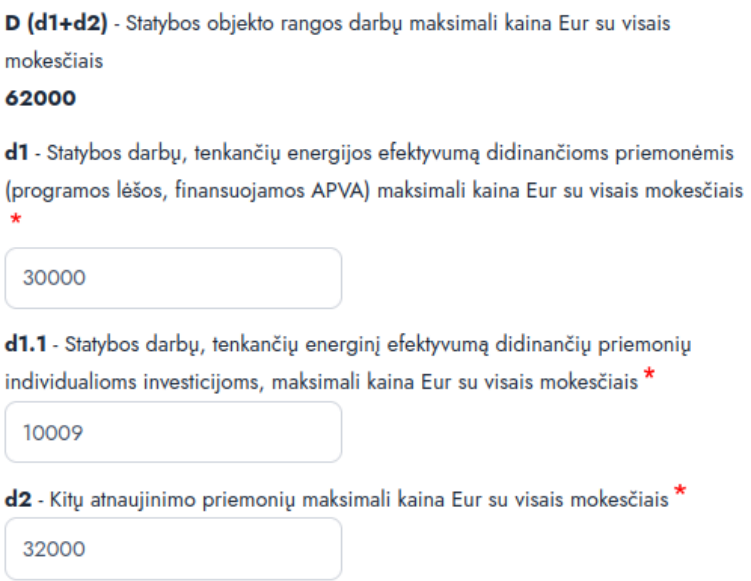


9 žingsnis

Įveskite statybos objekto techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo maksimalią kainą:

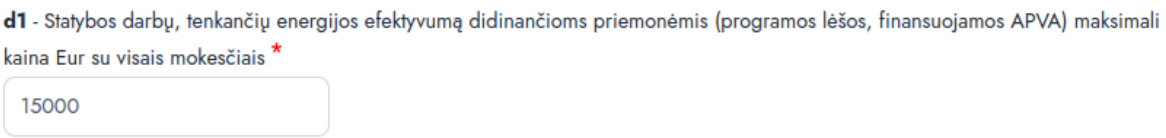


A+B laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”, pvz.:



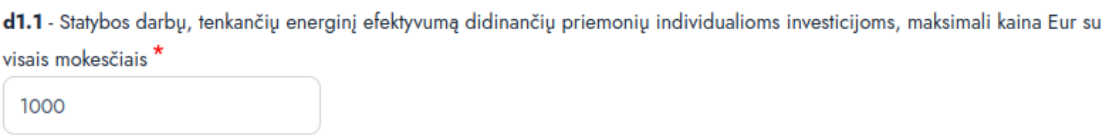
10 žingsnis

Įveskite statybos darbų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėmis (programos lėšos, finansuojamos APVA) maksimalią kainą:



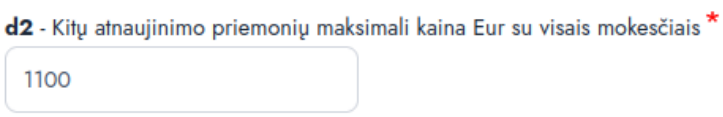
11 žingsnis

Įveskite statybos darbų, tenkančių energinį efektyvumą didinančių priemonių individualioms investicijoms, maksimalią kainą:

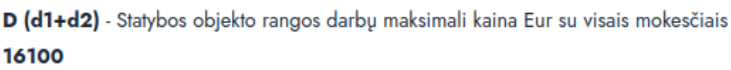


12 žingsnis

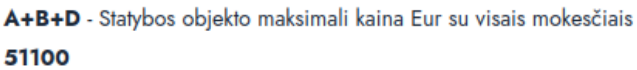
Įveskite kitų atnaujinimo priemonių maksimalią kainą:



- suvedus d1 ir d2 kainas, bus automatiškai paskaičiuojama D kaina (d1 ir d2 suma), t.y. maksimali statybos objekto rangos darbų kaina:



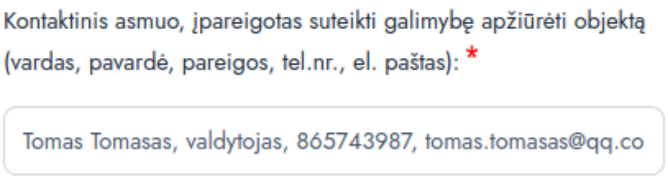
- automatiškai paskaičiuojama A+B+D suma, t.y. maksimali statybos objekto kaina:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas "Be projektavimo".

13 žingsnis

Nurodykite kontaktinį asmenį, įpareigotą suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel.nr., el. paštas):



14 žingsnis

Nurodykite užsakovo už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingą asmenį (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas):

Užsakovo už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas): *

Tomas Tomasas, valdytojas, 865743987, tomas.tomasas@qq.co

SVARBU:

- į krepšelį galima įsidėti daugiau objektų, tačiau tik tą pačią paslaugą. Jeigu perkate paslaugą daugiau negu vienam objektui: užpildyti visus laukelius, kaip aprašyta aukščiau - įdėjus komplektaciją į krepšelį pirkėjas paliekamas tame pačiame komplektacijos lange ir gali užpildyti laukelius kitam objektui.
- Skirtingos paslaugos (esančios skirtingose statinio kategorijose, grupėse arba turinčios skirtingą statybos skaičiuojamąją kainą) negali būti perkamos viename krepšelyje.
- Suformavę užsakymą keletui objektų, su tiekėju pasirašysite tiek sutarčių, kiek objektų (pastatų) perkate.

III - Krepšelio langas

Krepšelio lange galima atlikti veiksmus:

- galima pakoreguoti paslaugų kainas paspaudus ant specifikacijos:

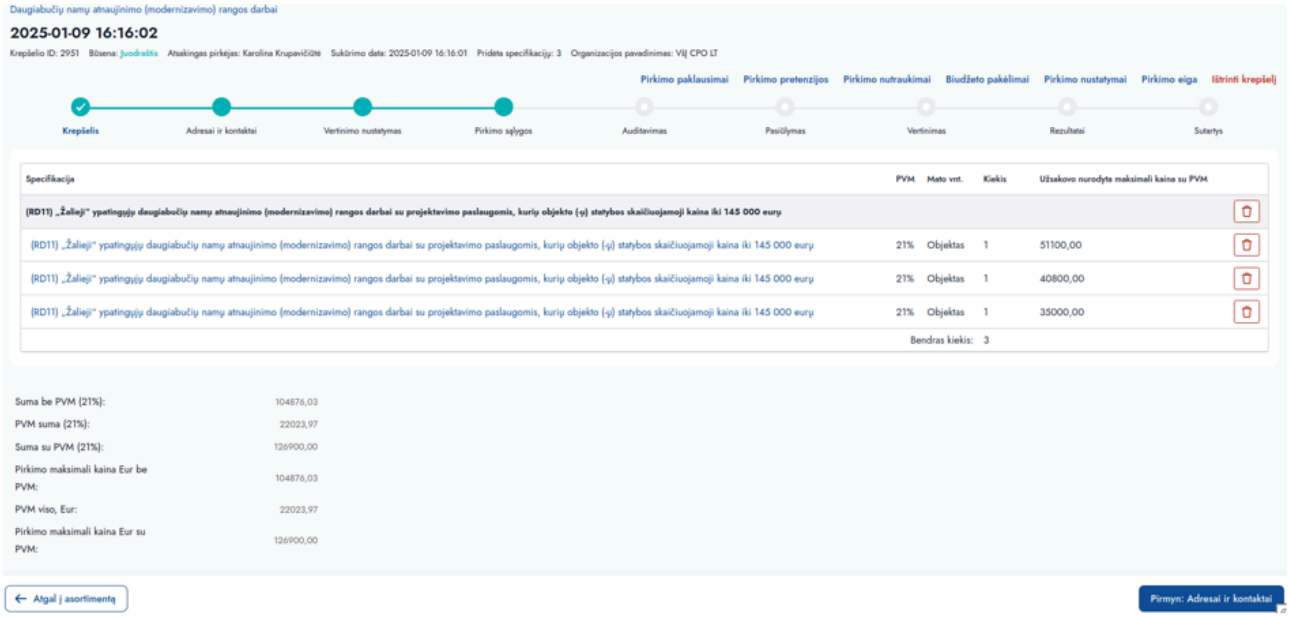
(RD11) „Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų

- ištrinti objektus spaudžiant ant šiukšliadėžės simbolio:

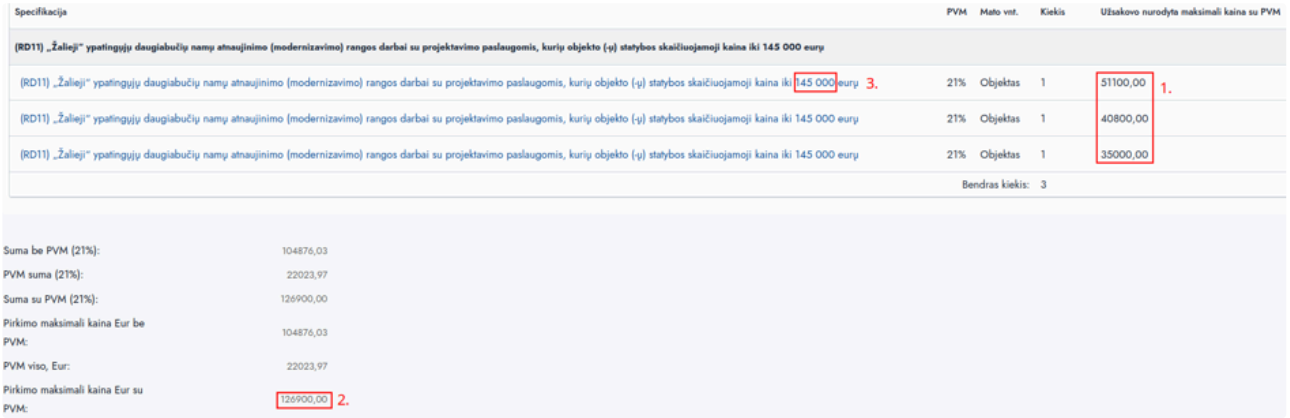
- pridėti daugiau paslaugų į krepšelį spaudžiant ant “Atgal į asortimentą':

← Atgal į asortimentą

KREPŠELIO LANGAS



- Objektų maksimalių kainų (1.) suma - Pirkimo maksimali kaina (2.) negali viršyti statybos skaičiuojamosios kainos (3.):



- viršijus Pirkimo maksimalią kainą ir pateikus pirkimą auditui vėlesniame žingsnyje (Auditavimo lange), gausite validacijos klaidą.

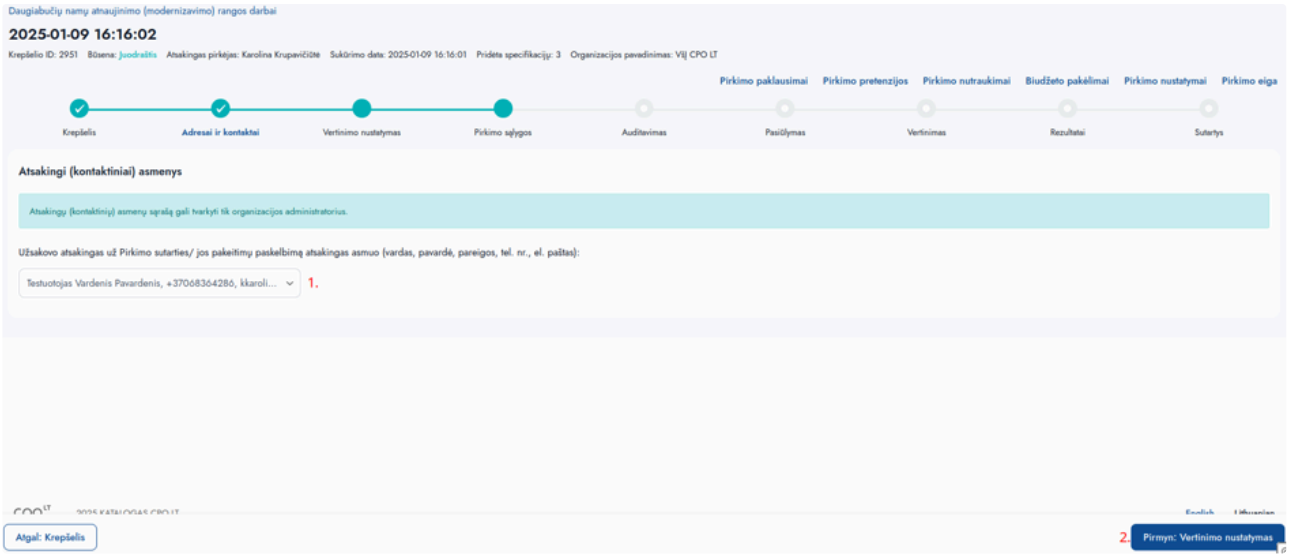
1 žingsnis

Peržiūrėję krepšelį, tęskite pirkimą spaudžiant “Pirmyn: Adresai ir kontaktai”.

IV - Adresų ir kontaktų langas

Kontaktinius asmenis koreguoti ir jų sąrašą tvarkyti gali tik organizacijos administratorius.

ADRESŲ IR KONTAKTŲ LANGAS



1 žingsnis

Išskleidžiamame sąraše išsirinkite reikiamą atsakingą asmenį:

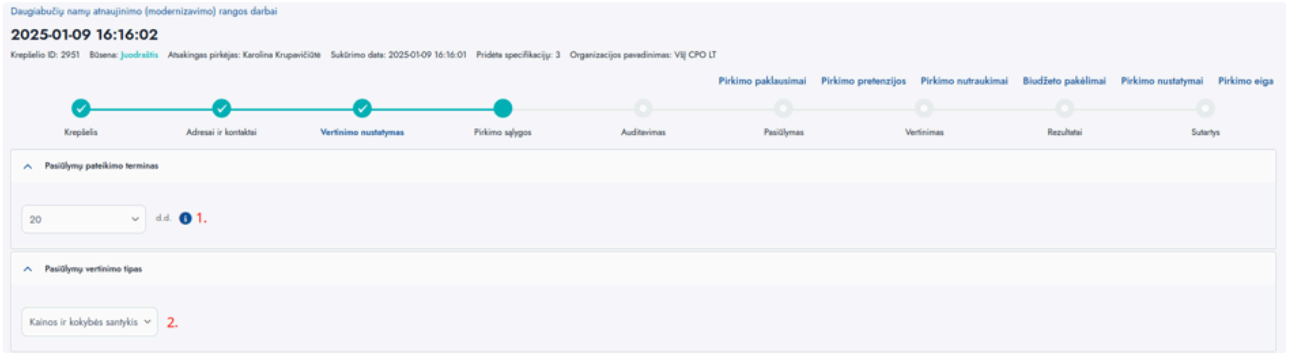


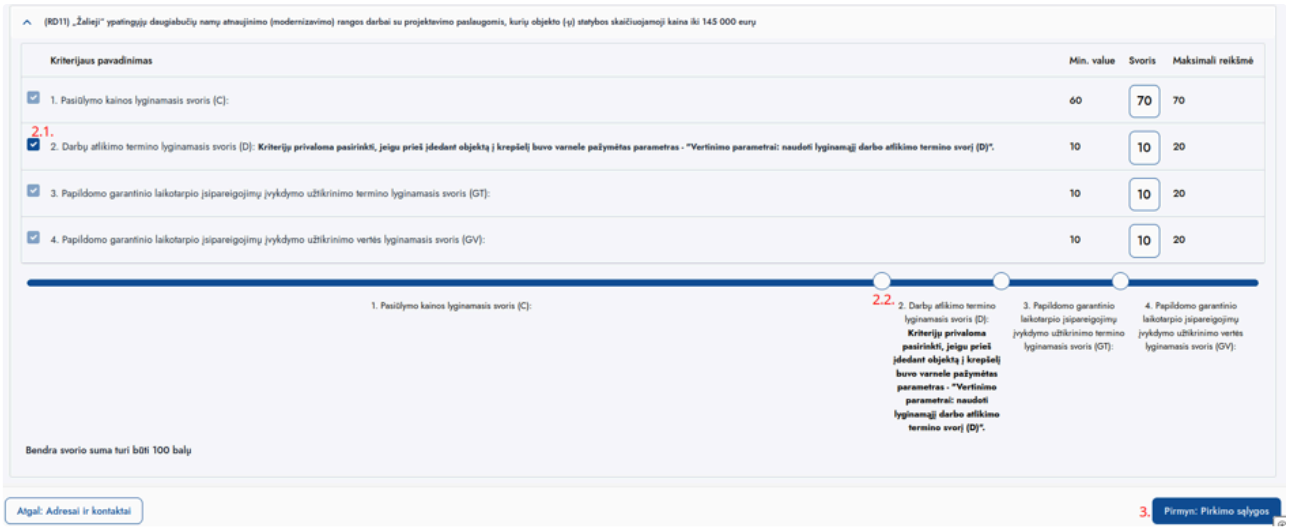
2 žingsnis

Nurodžius kontaktinį asmenį, pirkimą tęskite spaudžiant “Pirmyn: Vertinimo nustatymas”.

V - Vertinimo nustatymas

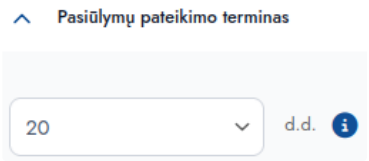
VERTINIMO NUSTATYMO LANGAS





1 žingsnis

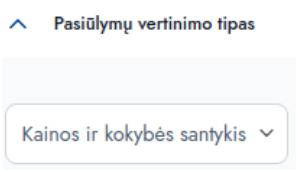
Pasirinkite pasiūlymų pateikimo terminą iš reikšmių nuo 1 iki 45 darbo dienų:



- pasiūlymų pateikimo terminas turi būti pasirinktas priklausomai nuo objektų skaičiaus pirkime: jeigu perkama 1-2 objektai, pasiūlymų pateikimo terminas turi būti nuo 10 iki 20 d.d., 3-6 objektai - nuo 15 iki 30 d.d., virš 6 objektų - nuo 25 iki 40 d.d.;
- jeigu pasiūlymų pateikimo termino reikšmė bus pasirinkta neteisinga, pateikus pirkimą auditui vėlesniame žingsnyje (Auditavimo lange), gausite validacijos klaidą.

2 žingsnis

“Pasiūlymų vertinimo tipas” gali būti: “Kaina” arba “Kainos ir kokybės santykis”:



- jeigu specifikacijos komplektacijos lange pažymėjote “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, pasiūlymų vertinimo tipo laukelyje bus automatiškai parinktas “Kainos ir kokybės santykis” ;
- jeigu specifikacijos komplektacijos lange nepažymėjote “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, pasiūlymų vertinimo tipas automatiškai parinktas nebus.

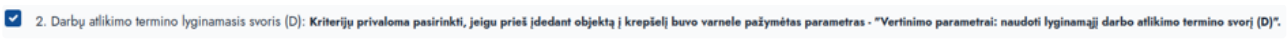
- jeigu pasiūlymų vertinimo tipo laukelyje automatiškai parinktas “Kainos ir kokybės santykis”, jį keisti galite į kitą tipą - “Kaina”, tačiau tuomet reikia visiems objektams specifikacijos komplektacijos lange nuimti “varnelė” nuo ““Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”.

Jeigu pasirinkote pasiūlymų vertinimo tipą “Kainos ir kokybės santykis”, atsiras kokybės kriterijai:

- “Pasiūlymo kainos lyginamasis svoris (C)”, “Papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo termino lyginamasis svoris (GT)” ir “Papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo vertės lyginamasis svoris (GV)” yra privalomi ir parinkti automatiškai. “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D)” gali būti pasirenkamas arba ne;



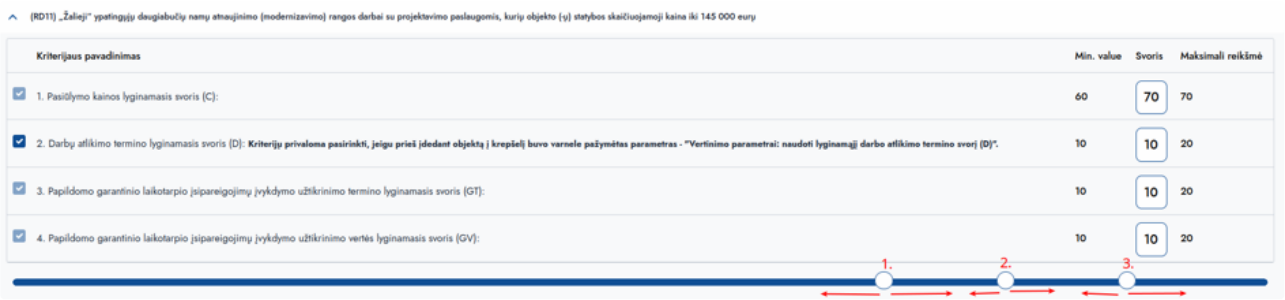
2.1. pažymėkite “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D)”, jeigu norite, kad jis būtų naudojamas pasiūlymo vertinimui:



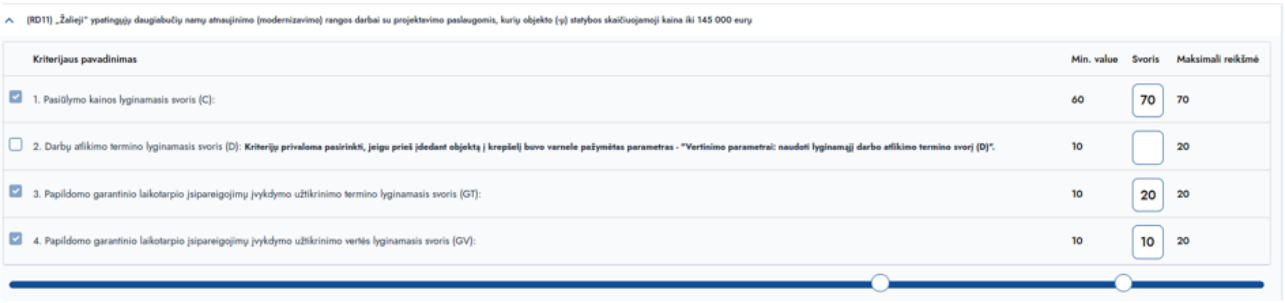
- jeigu specifikacijos komplektacijos lange pažymėjote “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, pažymėkite “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D)”;
- jeigu specifikacijos komplektacijos lange pažymėjote “Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”, tačiau nepažymėsite “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D)”, pateikus pirkimą auditui vėlesniame žingsnyje (Auditavimo lange), gausite validacijos klaidą;
- jeigu nenorite naudoti, kad “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D)” nebūtų naudojamas pasiūlymo vertinimui, tuomet reikia visiems objektams specifikacijos komplektacijos lange nuimti “varnelė” nuo ““Vertinimo parametrai: naudoti lyginamąjį darbo atlikimo termino svorį (D) ?”.

2.2. svoriai gali būti koreguojami stumdant burbuliukus į kairę ar dešinę, bet neviršijant maksimalių reiškmių: pirmasis burbuliukas koreguoja pirmojo ir antrojo svorio reikšmes, antrasis - antrojo ir

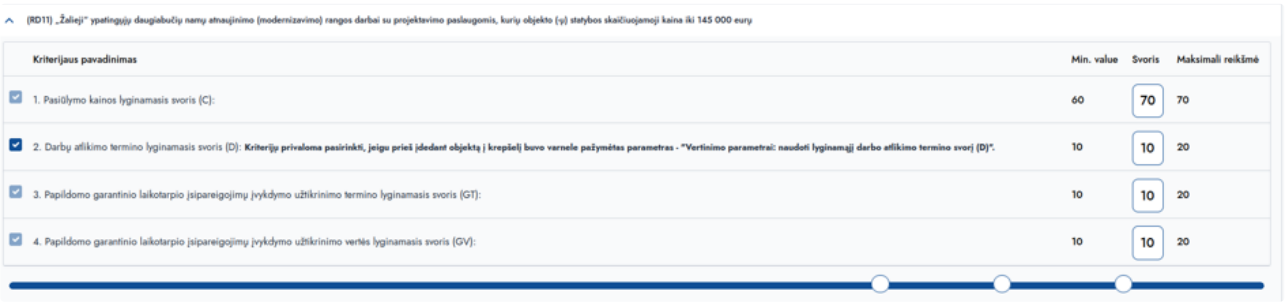
trečiojo, trečiasis burbuliukas stumdomas koreguoja trečiojo ir ketvirtojo svorių reikšmes:



- svoriai kiekvienam kokybės kriterijui priskirti automatiškai;
- bendra svorių suma privalo būti 100, maksimalios reikšmės nurodomos šalia dinaminių svorių;
- nepasirinkus “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris”, svoriai paskirstomi: 70, 20, 10:



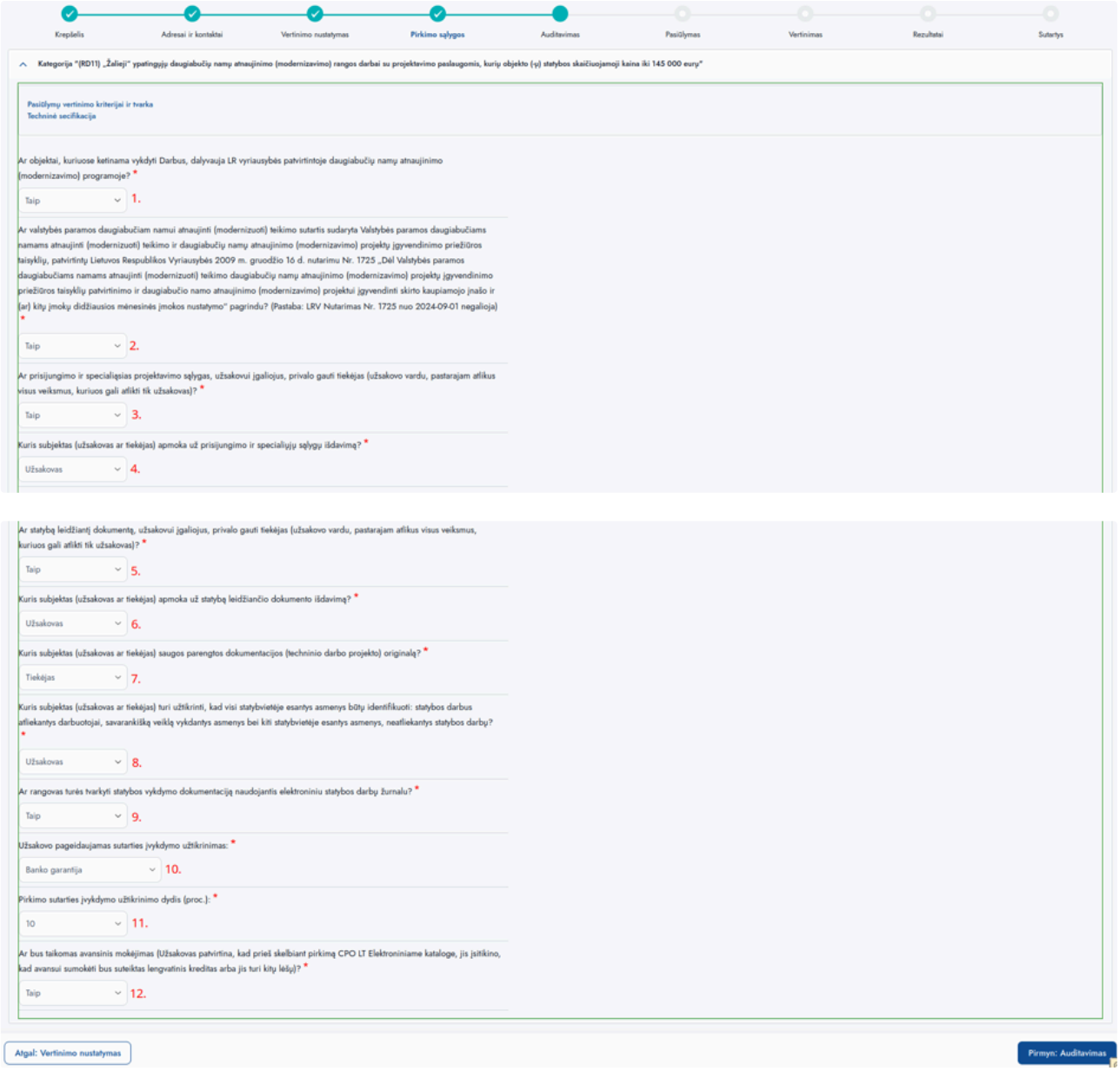
- pasirinkus “Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris”, svoriai paskirstomi: 70, 10, 10, 10:



SVARBU: Pasirinkus vertinimo tipą “Kainos ir kokybės santykis”, kokybės kriterijai ir jų svoriai dalyvaus pasiūlymų vertinime.

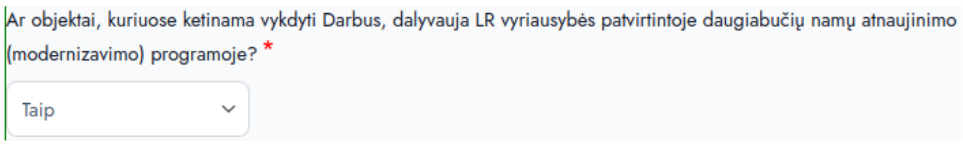
VI - Pirkimo sąlygos

PIRKIMO SĄLYGŲ LANGAS



1 žingsnis

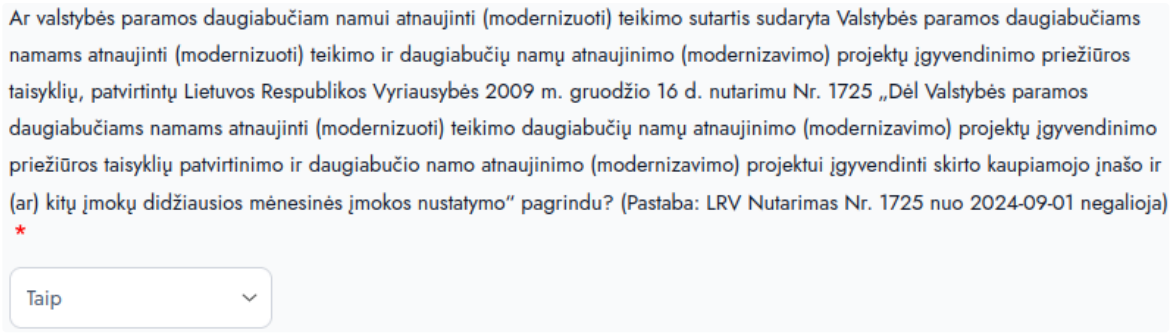
Pasirinkite “Taip” arba “Ne”, ar objektai, kuriuose ketinama vykdyti Darbus, dalyvauja LR vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:



2 žingsnis

Pasirinkite “Taip” arba “Ne”, ar valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725

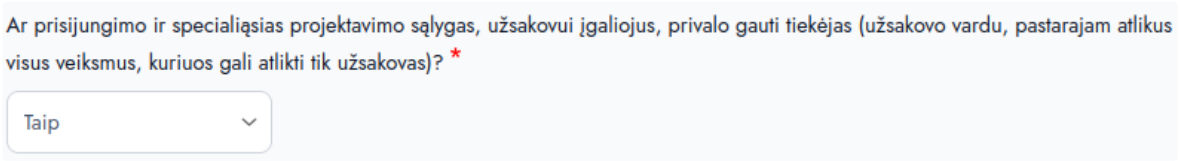
„Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pagrindu?:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”.

3 žingsnis

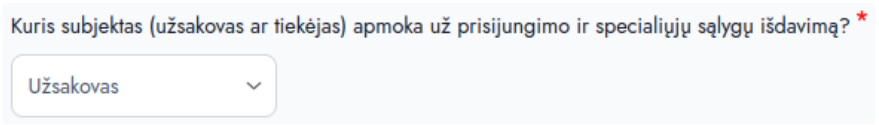
Pasirinkite “Taip” arba “Ne”, ar prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”.

4 žingsnis

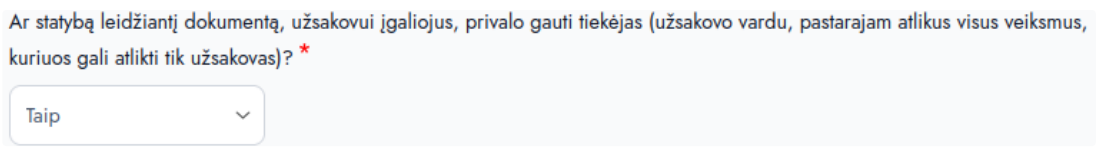
Pasirinkite “Užsakovas” ar “Tiekėjas” apmoka už prisijungimo ir specialiųjų sąlygų išdavimą:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”.

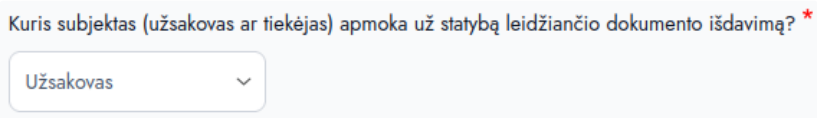
5 žingsnis

Pasirinkite “Taip” arba “Ne”, ar statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas:



6 žingsnis

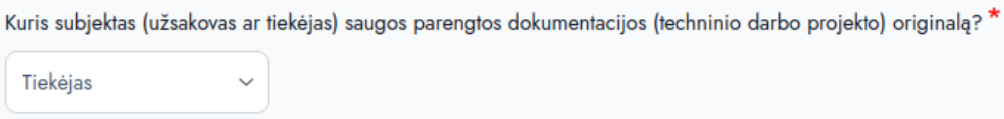
Pasirinkite “Užsakovas” ar “Tiekėjas” apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”.

7 žingsnis

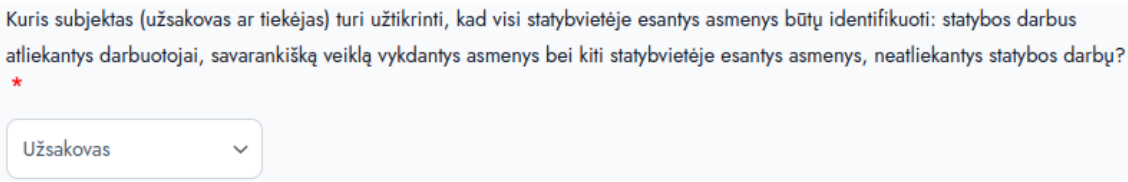
Pasirinkite “Užsakovas” ar “Tiekėjas” saugos parengtos dokumentacijos (techninio darbo projekto) originalą:



Šio laukelio nėra perkant paslaugas “Be projektavimo”.

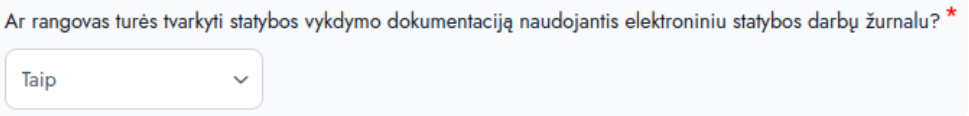
8 žingsnis

Pasirinkite “Užsakovas” ar “Tiekėjas” turi užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdantys asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų:



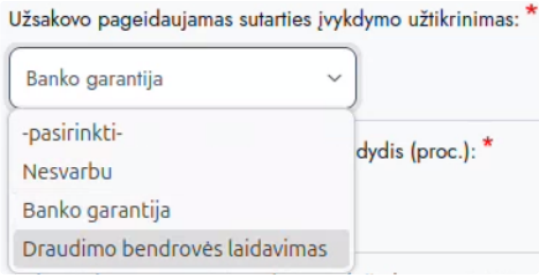
9 žingsnis

Pasirinkite “Taip”, ar rangovas turės tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją naudojantis elektroniniu statybos darbų žurnalus (pasirinkit galite tik reikšmę “Taip”):



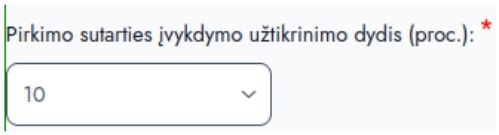
10 žingsnis

Išsirinkite sutarties įvykdymo užtikrinimo būdą:



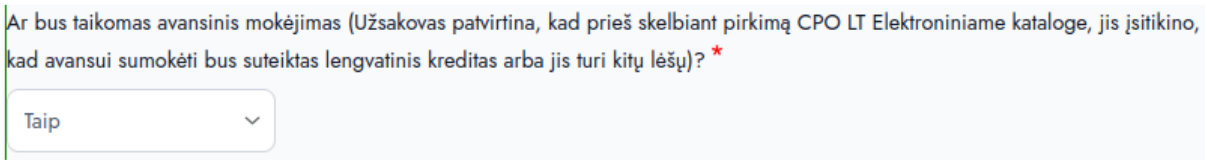
11 žingsnis

Pasirinkite Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį procentais nuo 5 iki 10:



12 žingsnis

Pasirinkite “Taip” arba “Ne”, ar bus taikomas avansinis mokėjimas (Užsakovas patvirtina, kad prieš skelbiant pirkimą CPO LT Elektroniniame kataloge, jis įsitikino, kad avansui sumokėti bus suteiktas lengvatinis kreditas arba jis turi kitų lėšų):



Jeigu perkate paslaugas “Be projektavimo” pirkimo sąlygų lange turi būti užpildyti šie laukeliai:

Ar objektai, kuriuose ketinama vykdyti Darbus, dalyvauja LR vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje? *

Taip

Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) turi užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdantys asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų? *

Užsakovas

Ar rangovas turės tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją naudojantis elektroniniu statybos darbų žurnalu? *

Taip

Užsakovo pageidaujamas sutarties įvykdymo užtikrinimas: *

Banko garantija

Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis (proc.): *

8

Ar bus taikomas avansinis mokėjimas (Užsakovas patvirtina, kad prieš skelbiant pirkimą CPO LT Elektroniniame kataloge, jis įsitikino, kad avansui sumokėti bus suteiktas lengvatinis kreditas arba jis turi kitų lėšų)? *

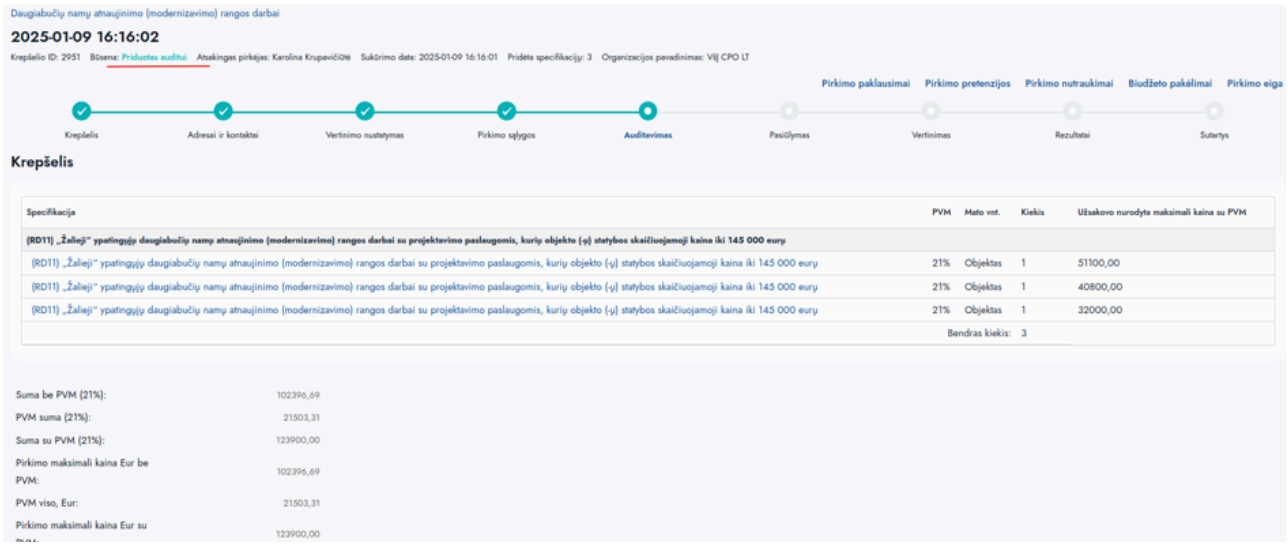
Taip

13 žingsnis

Teisingai nurodžius visą lange reikiamą informaciją pirkimą tęskite spaudžiant “Pirmyn: Auditavimas”.

VII - Auditavimo langas

AUDITAVIMO LANGAS



1 žingsnis

Auditavimo lange peržiūrėkite pateiktą informaciją, galima atlikti paskutinius pakeitimus. Jeigu informacija teisinga, spauskite “Pirmyn” Pateikti auditui”:



2 žingsnis

Patvirtinkite pateikimą auditui:



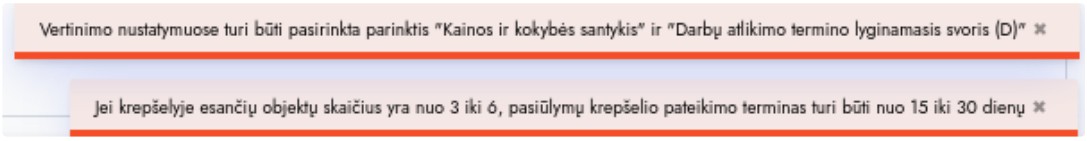
Sistema patvirtina, kad krepšelis pateiktas auditui:

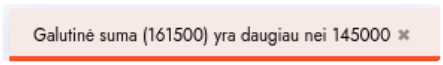


Pateikus krepšelį auditui, krepšelio būsena iš “Juodraštis” pasikeičia į “Priduotas auditui”. Užsakymas automatiškai perduodamas atsakingam CPO LT darbuotojui patikrinti ir patvirtinti arba atmesti.

SVARBU:

- esant klaidoms bet kuriame lange, pvz.: krepšelio lange viršijant Pirkimo maksimalią kainą arba vertinimo nustatymų lange neteisingai suvedus Pasiūlymų ar neteisingai sužymėjus kokybės kriterijus, auditavimo lange paspaudus “Pirmyn: Pateikti auditui”, gausite validacijos klaidas, pvz.:





- jeigu validacijos klaida yra specifikacijos komplektacijos lange, validacijos klaida turės nuorodą į objektą, kurią paspaudus galėsite pataisyti klaidas:

